

INDICE

Capitolo I

MEDIAZIONE OBBLIGATORIA, ASPETTI PROCESSUALI E CONSULENZE TECNICHE

di *Fabio Lorenzini e Francesco Antonio Malara*

1. Premessa e sviluppi	2
2. Aspetti generali: obiettivi e tipologie tra obbligo e facoltà	4
3. La mediazione obbligatoria e quella speciale: il catalogo delle materie ed i criteri di selezione	8
4. Modifiche normative all'indomani dell'intervento della Consulta: sviluppi, esiti e contesti mutevoli	13
5. La specialità della mediazione in materia di contratti bancari	20
6. Il procedimento di mediazione <i>ex d.lgs. n. 28/2010</i> nelle controversie in materia di contratti di mutuo	25
7. L'attività dell'ABF nei rapporti tra banca e cliente in materia di contratti di mutuo	35
7.1. <i>Il ricorso all'ABF nelle controversie sorte nell'ambito di un contratto di mutuo. Novità ed evoluzioni normative nel sistema di ADR</i>	40
8. Consulenza tecnica, mutuo e mediazione obbligatori	43

Capitolo II

INADEMPIMENTO, RISOLUZIONE ED ALTRE VICENDE ESTINTIVE DEL RAPPORTO DI MUTUO

di *Gianluca Pascale e Maria Flaminia Ferrari*

Premessa	54
A) Inadempimento e risoluzione:	
1. Il contratto di mutuo: natura e rapporto con la categoria dei contratti a prestazioni corrispettive	55
2. Le prestazioni del mutuante e del mutuatario	58
3. Inadempimento delle obbligazioni di mutuo	65
4. Risoluzione	70
4.1. <i>(Segue) Risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta</i>	76

4.2. (Segue) Mancato pagamento della rata	81
4.3. (Segue) Mancato pagamento degli interessi	82
B) ALTRE VICENDE ESTINTIVE DEL RAPPORTO DI MUTUO...	83
5. Vizio delle cose date in mutuo	84
6. La decadenza dal beneficio del termine	84
7. Condizione risolutiva e clausola risolutiva espressa	90
8. La nullità e l'annullamento del contratto di mutuo	94
9. Il fallimento del mutuatario	102
10. La Direttiva 2014/17/UE e il decreto attuativo	105

Capitolo III

LE TUTELE NELLE OBBLIGAZIONI PECUNIARIE: INTERESSI, ANATOCISMO ED USURA BANCARIA

di *Fabio Civale*

1. Anatocismo: le tappe di una storia incompiuta	108
2. L'art. 120, comma 2, del TUB "versione 2016": art. 17 bis del decreto 14 febbraio 2016, n. 18 convertito con modifiche dalla legge 8 aprile 2016, n. 49	113
3. La prescrizione dell'azione di ripetizione dell'indebito: le diverse tesi	119
4. Le questioni ancora dibattute in tema di anatocismo bancario	127
4.1. <i>Le azioni proponibili in costanza di rapporto</i>	127
4.2. <i>L'onere della prova ed il c.d. saldo zero</i>	131
4.3. <i>Piano di ammortamento alla francese ed anatocismo</i>	139
5. Euribor negativo e conseguenze nel calcolo degli interessi nei rapporti bancari	143
6. Usura bancaria	151
7. Usura sopravvenuta	153
8. Usura ed interessi di mora	162

Capitolo IV

LE TUTELE NEL LEASING FINANZIARIO

di *Stefano De Luca Musella*

1. Nozione. Distinzione con il <i>leasing</i> operativo	176
2. Le fonti	180
3. La struttura binegoziale dell'operazione	185
4. La causa del contratto: contratto di credito o di scambio?.....	187

INDICE

VII

5. La disciplina	193
5.1 Leasing di godimento e leasing traslativo. L'applicazione degli artt. 1458 e 1526 c.c.	195
5.2. Il collegamento negoziale	205
5.3. I rapporti tra concedente e utilizzatore: la mancata consegna del bene da parte del fornitore	207
5.3.1. I rapporti tra concedente e utilizzatore: i vizi della cosa, la garanzia del godimento e il rischio di perimento	212
5.3.2. I rapporti tra concedente e utilizzatore: risoluzione per inadempimento dell'utilizzatore e risarcimento dei danni	215
5.4. I rapporti tra utilizzatore e fornitore: le azioni esperibili	220
6. Il patto di riacquisto	226
7. Leasing e fallimento. L'interrogativo sulla portata sistematica dell'art. 72- <i>quater</i> l.f.	230
8. Il <i>sale and lease back</i>	240
9. Il leasing automobilistico	245
10. Il leasing immobiliare	247
11. Il leasing del consumatore. Cenni	248
12. Il leasing della pubblica amministrazione. Cenni	251

Capitolo V**LE TUTELE NEL FINANZIAMENTO FONDIARIO**

di Fabio Fiorucci

1. Fonti normative del credito fondiario	254
2. Le operazioni di credito fondiario. Il credito fondiario all'edilizia ..	257
3. La destinazione delle somme erogate: il c.d. uso distorto del credito fondiario	260
4. La questione della derogabilità della disciplina privilegiata delle operazioni di credito fondiario	270
5. Il dibattito sulla legittimità costituzionale della normativa sul credito fondiario	272
6. Gli elementi costitutivi di un'operazione di credito fondiario	276
6.1. "Finanziamenti a medio e lungo termine"	278
6.2. L'ipoteca nelle operazioni di credito fondiario	280
6.3. I limiti di finanziabilità	282
6.3.1. Le nozioni di "valore" dell'immobile e "costo" di costruzione ...	285
6.3.2. Conseguenze del superamento dei limiti di finanziabilità	287

6.4. I finanziamenti integrativi fondiari. Le garanzie aggiuntive	292
7. L'iscrizione ipotecaria	293
7.1. Le annotazioni ipotecarie <i>ex art. 39, 2° co., t.u.b.</i>	295
7.2. Finanziamenti indicizzati	297
7.3. L'esenzione dalla revocatoria fallimentare delle operazioni di credito fondiario	297
7.4. Riduzioni e restrizioni ipotecarie.....	300
7.5. Frazionamento contabile e ipotecario dei finanziamenti fondiari	302
7.6. Spese e onorari notarili	307
8. L'estinzione anticipata del finanziamento fondiario	308
9. La risoluzione del contratto di finanziamento fondiario	315
10. Il procedimento esecutivo: i privilegi processuali del creditore fondiario	320
10.1. Esclusione dell'obbligo della notificazione del titolo esecutivo	321
10.2. Le rendite degli immobili ipotecati	324
10.3. Versamento diretto del prezzo al creditore fondiario da parte dell'aggiudicatario o dell'assegnatario	326
11. Subentro nel contratto di finanziamento fondiario	330
11.1. Aspetti operativi della facoltà di subentro nell'originario contratto di finanziamento fondiario	332
12. Decreto di trasferimento	334
13. Rapporti tra procedura esecutiva per credito fondiario e fallimento	334
13.1. La provvisorietà delle attribuzioni (somme ricavate dall'esecuzione) al creditore fondiario. L'insinuazione al passivo del fallimento del creditore fondiario	338
13.1.1. <i>Segue</i> : Ancora sull'insinuazione al passivo del fallimento del creditore fondiario	341
13.2. Modalità di vendita degli immobili ipotecati: coesistenza procedura individuale e fallimento	346
13.3. Rapporti con le altre procedure concorsuali	347

Capitolo VI

IL FACTORING

di *Diego Ragozini*

1. Osservazioni generali: caratteristiche giuridiche ed economiche	350
2. La struttura e la natura giuridica del <i>factoring</i>	358
3. La disciplina giuridica prima della legge 21.2.91 n. 52 e la tutela	

INDICE

IX

delle parti nei rapporti cedente - cessionario e debitore ceduto - cessionario. Opponibilità della cessione ai terzi	369
4. Fallimento del fornitore e del debitore ceduto, prima della legge 21.2.91 n. 52	380
5. La natura giuridica del <i>factoring</i> a seguito della legge 21.2.91 n. 52: ambito di applicazione e garanzia della solvenza	386
6. Efficacia della cessione nei confronti dei terzi	393
7. Il fallimento del cedente e del debitore ceduto alla luce della legge 21.2.91 n. 52	400
8. La cessione dei crediti verso la pubblica amministrazione	405
9. Il <i>factoring</i> internazionale, la “UN Convention on the Assignment of Receivables in International Trade”, la Convenzione Unidroit e le c.d. “ <i>soft laws</i> ”	412

Capitolo VII**LE TUTELE IN ALTRI FINANZIAMENTI BANCARI:****APERTURA DI CREDITO, ANTICIPAZIONE****E SCONTO BANCARIO**di *Gennaro Mazzuoccolo*

1. L'apertura di credito bancario. Considerazioni generali	422
1.1. <i>L'apertura di credito bancario. Tipologie</i>	423
1.2. <i>L'apertura di credito bancario. La forma scritta</i>	424
1.3. <i>Commissioni bancarie e aperture di credito. Le evoluzioni giurisprudenziali</i>	428
1.4. <i>Commissioni bancarie e aperture di credito. La normativa applicabile dal 1.7.2012</i>	430
1.5. <i>L'apertura di credito bancario. Criticità connesse allo scioglimento del rapporto</i>	431
2. L'anticipazione bancaria. Considerazioni generali ed ambito applicativo	434
2.1. <i>L'oggetto della garanzia nell'anticipazione bancaria</i>	435
2.2. <i>L'anticipazione bancaria e la clausola omnibus</i>	436
3. Forme atipiche di anticipazione: l'anticipo fatture s.b.f.	438
3.1. <i>L'anticipo fatture s.b.f nella giurisprudenza fallimentare</i>	440
4. Lo sconto bancario. Considerazioni generali	441
4.1. <i>Il castelletto di sconto</i>	444
4.2. <i>Lo sconto in caso di insolvenza</i>	444