

# INDICE

Premessa alla dodicesima edizione .....	XVII
---	------

## CAPITOLO 1

### *Il rifiuto del coacquisto e il regime giuridico dei beni dei coniugi dopo lo scioglimento della comunione legale*

1.1. Il parere .....	1
1.2. L'atto.....	5
1.3. La sentenza.....	10
1.4. La giurisprudenza.....	13
1.5. L'istituto .....	16
1.5.1. Il regime patrimoniale della famiglia .....	16
1.5.2. La comunione legale fra i coniugi.....	17

## CAPITOLO 2

### *L'opponibilità del provvedimento di assegnazione della casa coniugale ai terzi*

2.1. Il parere .....	21
2.2. L'atto.....	24
2.3. La sentenza.....	28
2.4. La giurisprudenza.....	44
2.5. L'istituto .....	45
2.5.1. Il comodato.....	45
2.5.2. Assegnazione della casa familiare .....	46
2.5.3. Casa familiare e comodato.....	49

CAPITOLO 3  
*Il diritto all'oblio*

3.1.	Il parere .....	51
3.2.	L'atto .....	55
3.3.	La sentenza .....	59
3.4.	La giurisprudenza .....	72
3.5.	L'istituto .....	74
3.5.1.	Il diritto all'oblio .....	74

CAPITOLO 4  
*Scioglimento di comunione ereditaria e immobili abusivi:  
atto inter vivos o mortis causa?  
La reale portata applicativa dell'art. 40, L. n. 47/1985*

4.1.	Il parere .....	79
4.2.	L'atto .....	87
4.3.	La sentenza .....	93
4.4.	La giurisprudenza .....	120
4.5.	L'istituto .....	123
4.5.1.	La comunione ereditaria .....	123
4.5.2.	Lo scioglimento della comunione ereditaria .....	124
4.5.2.1.	(Segue) Natura ed effetti giuridici della divisione ereditaria: i riflessi in materia di nullità urbanistiche ex artt. 17 (ora art. 46 del d.P.R. n. 380/2001) e 40 della legge n. 47/1985 .....	126

CAPITOLO 5  
*Accertamento dell'illiceità delle immissioni sonore,  
tutela inibitoria e risarcitoria*

5.1.	Il parere .....	133
5.2.	L'atto .....	136
5.3.	Le sentenze .....	140
5.4.	La giurisprudenza .....	147
5.5.	L'istituto .....	148
5.5.1.	Il divieto di immissioni ed il cumulo delle tutele inibitoria e risarcitoria .....	148

## CAPITOLO 6

*La responsabilità per infiltrazioni  
provenienti dal lastrico solare di uso esclusivo*

6.1.	Il parere .....	151
6.2.	L'atto.....	156
6.3.	La sentenza.....	162
6.4.	La giurisprudenza.....	170
6.5.	L'istituto .....	172

## CAPITOLO 7

*Il danno da occupazione illegittima  
di un bene in comproprietà*

7.1.	Il parere .....	173
7.2.	L'atto.....	179
7.3.	L'ordinanza.....	187
7.4.	La giurisprudenza.....	193
7.5.	L'istituto .....	194
7.5.1.	Il danno da occupazione sine titolo di un immobile altrui .....	194

## CAPITOLO 8

*La delibera condominiale nulla, benché non impugnata,  
è fonte autonoma di responsabilità civile*

8.1.	Il parere .....	197
8.2.	L'atto .....	199
8.3.	La sentenza.....	204
8.4.	La giurisprudenza .....	208
8.5.	L'istituto .....	209
8.5.1.	Le innovazioni e la tutela demolitoria delle delibere dell'assemblea di condominio .....	209
8.5.2.	Cenni sul rapporto tra il rimedio dell'impugnazione della delibera condominiale e l'azione risarcitoria dei danni per fatto illecito .....	211

## CAPITOLO 9

*L'uso selettivo delle nullità di protezione  
e il divieto di abuso del diritto*

9.1.	Il parere .....	213
------	-----------------	-----

9.2.	L'atto.....	217
9.3.	La sentenza.....	221
9.4.	La giurisprudenza.....	235
9.5.	L'istituto .....	236
	9.5.1. Le nullità di protezione .....	236
	9.5.2. L'abuso del diritto .....	239
	9.5.3. L'exceptio doli generalis .....	240

## CAPITOLO 10

### *Prova del maggior danno e presunzioni nelle obbligazioni pecuniarie*

10.1.	Il parere .....	243
10.2.	L'atto.....	246
10.3.	La sentenza.....	250
10.4.	La giurisprudenza.....	272
10.5.	L'istituto .....	273
	10.5.1. La prova del risarcimento del danno nell'inadempi- mento delle obbligazioni pecuniarie .....	273

## CAPITOLO 11

### *La natura della responsabilità precontrattuale*

11.1.	Il parere .....	277
11.2.	L'atto.....	280
11.3.	La sentenza.....	284
11.4.	La giurisprudenza.....	298
11.5.	L'istituto .....	301
	11.5.1. La responsabilità precontrattuale. Artt. 1337 e 1338 cod. civ. ....	301
	11.5.2. La buona fede in materia precontrattuale.....	302
	11.5.3. La natura giuridica della responsabilità precontrattuale .....	303
	11.5.4. La teoria del «contatto sociale». Cenni .....	304
	11.5.5. La recente giurisprudenza di legittimità aderisce alla teoria della natura contrattuale della responsabilità precontrat- tuale.....	305

## CAPITOLO 12

### *Giudizio di meritevolezza ed equilibrio contrattuale*

12.1.	Il parere .....	307
-------	-----------------	-----

12.2. L'atto.....	310
12.3. La sentenza.....	313
12.4. La giurisprudenza.....	319
12.5. L'istituto.....	320
12.5.1. Il giudizio di meritevolezza ed equilibrio contrattuale.....	320

### CAPITOLO 13

#### *Il riparto degli oneri probatori in materia di garanzia contrattuale per vizi*

13.1. Il parere.....	323
13.2. L'atto.....	327
13.3. La sentenza.....	332
13.4. La giurisprudenza.....	343
13.5. L'istituto.....	345
13.5.1. Garanzia per i vizi della cosa venduta.....	345
13.5.2. Tipologia di vizi e conoscibilità.....	346
13.5.3. L'esclusione della garanzia.....	346
13.5.4. Le azioni edilizie.....	347
13.5.4.1. L'azione redibitoria.....	348
13.5.4.2. L'azione estimatoria o quanti minoris.....	348
13.5.5. Decadenza e prescrizione della garanzia per i vizi.....	349
13.5.6. Il riconoscimento e l'occultamento dei vizi.....	349
13.5.7. L'azione di risarcimento ex art. 1494 cod. civ.....	350
13.5.8. Azione di garanzia per vizi e azione di adempimento.....	351

### CAPITOLO 14

#### *Contratto con obbligazioni del solo proponente: ratio e limiti applicativi dell'art. 1333 cod. civ. Incompatibilità con la costituzione del diritto di usufrutto*

14.1. Il parere.....	353
14.2. L'atto.....	358
14.3. La sentenza.....	364
14.4. La giurisprudenza.....	367
14.5. L'istituto.....	369
14.5.1. Cenni sulle teorie relative alla natura giuridica del negozio concluso mediante lo schema dell'art. 1333 cod. civ.....	369
14.5.1.1. (Segue) Le tesi "contrattualiste".....	370
14.5.1.2. (Segue) Le tesi "unilateraliste".....	371
14.5.1.3. (Segue) Le ricadute pratiche in punto di disciplina applicabile.....	372

14.5.2. La ratio della norma e il relativo ambito applicativo.....	373
14.5.2.1. (Segue) La compatibilità con il regime dei contratti formali e con l'efficacia reale .....	374
16.5.3. Casistica.....	374

## CAPITOLO 15

### *La forma degli atti giuridici: validità dei contratti-quadro monofirma*

15.1. Il parere .....	377
15.2. L'atto.....	380
15.3. La sentenza.....	384
15.4. La giurisprudenza.....	392
15.5. L'istituto .....	393
15.5.1. Cenni sulla forma dei contratti.....	393

## CAPITOLO 16

### *Permuta di cosa presente con cosa futura: il discrimine con l'appalto e la disciplina della garanzia per vizi*

16.1. Il parere .....	397
16.2. L'atto.....	402
16.3. La sentenza.....	408
16.4. La giurisprudenza.....	412
16.5. L'istituto .....	416
16.5.1. Caratteri generali del contratto di permuta .....	416
16.5.2. Permuta di cosa presente con cosa futura.....	417
16.5.2.1. (Segue) Distinzioni con figure affini.....	418

## CAPITOLO 17

### *La vendita di beni immobili di provenienza donativa e gli obblighi informativi del mediatore*

17.1. Il parere .....	421
17.2. L'atto.....	425
17.3. La sentenza.....	430
17.4. La giurisprudenza.....	435
17.5. L'istituto .....	437
17.5.1. La mediazione.....	437
17.5.2. Il dovere di informazione del mediatore .....	438
17.5.3. La responsabilità del mediatore .....	439

## CAPITOLO 18

*Sul risarcimento dei danni da fumo attivo*

18.1. Il parere .....	441
18.2. L'atto.....	445
18.3. La sentenza.....	449
18.4. La giurisprudenza.....	459
18.5. L'istituto .....	462
18.5.1. La responsabilità extracontrattuale e gli elementi essenziali .....	462
18.5.2. Il nesso di causalità .....	462
18.5.3. Il comportamento del danneggiato .....	463

## CAPITOLO 19

*L'efficacia quale presupposto dell'esecuzione specifica dell'obbligo di contrarre*

19.1. Il parere .....	465
19.2. L'atto.....	468
19.3. La sentenza.....	472
19.4. La giurisprudenza.....	474
19.5. L'istituto .....	476
19.5.1. Il contratto preliminare.....	476
19.5.2. Disciplina .....	477
19.5.3. L'esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto (art. 2932 cod. civ.).....	479

## CAPITOLO 20

*La mediazione atipica*

20.1. Il parere .....	481
20.2. L'atto.....	486
20.3. La sentenza.....	493
20.4. La giurisprudenza.....	503
20.5. L'istituto .....	508
20.5.1. La mediazione .....	508
20.5.2. <i>Segue</i> . La mediazione atipica .....	513

## CAPITOLO 21

*Cessione di negozio in centro commerciale: locazione o affitto d'azienda?*

21.1. Il parere .....	515
21.2. L'atto.....	519

21.3. La sentenza.....	524
21.4. La giurisprudenza.....	534
21.5. L'istituto .....	536
21.5.1. L'azienda .....	536
21.5.2. Affitto d'azienda e locazione d'immobile.....	537

## CAPITOLO 22

### *Locazione di un bene comune da parte di un solo contitolare*

22.1. Il parere .....	539
22.2. L'atto.....	544
22.3. La sentenza.....	550
22.4. La giurisprudenza.....	557
22.5. L'istituto .....	558
22.5.1. I poteri gestori dei singoli comproprietari di un bene. In particolare, la locazione concessa da un solo comunista .....	558

## CAPITOLO 23

### *L'opzione al patto di non concorrenza del lavoratore*

23.1. Il parere .....	563
23.2. L'atto.....	567
23.3. La sentenza.....	570
23.4. La giurisprudenza.....	582
23.5. L'istituto .....	583

## CAPITOLO 24

### *L'ultimo approdo della responsabilità civile. Il risarcimento dei danni punitivi*

24.1. Il parere .....	587
24.2. L'atto.....	590
24.3. La sentenza.....	594
24.4. La giurisprudenza.....	609
24.5. L'istituto .....	610
24.5.1. Le Sezioni unite sui "danni punitivi".....	610

## CAPITOLO 25

### *Liceità del sale and lease back alla luce del divieto di patto commissorio e della previsione di meccanismi marcianti*

25.1. Il parere .....	613
-----------------------	-----



25.2.	L'atto.....	619
25.3.	La sentenza.....	626
25.4.	La giurisprudenza.....	631
25.5.	L'istituto .....	633
25.5.1.	Il patto commissorio: origini, struttura e ratio.....	633
25.5.2.	Il patto marciano.....	636
25.5.3.	Breve cenno alle alienazioni in garanzia .....	636
25.5.4.	Il contratto di <i>sale and lease back</i> .....	637

## CAPITOLO 26

### *Il declino dell'usura sopravvenuta*

26.1.	Il parere .....	641
26.2.	L'atto.....	644
26.3.	La sentenza.....	648
26.4.	La giurisprudenza.....	654
26.5.	L'istituto .....	655
26.5.1.	L'usura.....	655
26.5.2.	L'usura sopravvenuta .....	657

## CAPITOLO 27

### *La donazione di titoli effettuata con il saldo di conto corrente cointestato fra i coniugi*

27.1.	Il parere .....	659
27.2.	L'atto.....	664
27.3.	Le sentenze.....	668
27.4.	La giurisprudenza.....	680
27.5.	L'istituto .....	681

## CAPITOLO 28

### *La responsabilità dello Stato per fatto illecito commesso dai propri dipendenti*

28.1.	Il parere .....	683
28.2.	L'atto.....	686
28.3.	La sentenza.....	691
28.4.	La giurisprudenza.....	705
28.5.	L'istituto .....	707
28.5.1.	La responsabilità dei padroni e dei committenti .....	707

CAPITOLO 29  
*Danno da cose in custodia*

29.1. Il parere .....	711
29.2. L'atto.....	715
29.3. La sentenza.....	720
29.4. La giurisprudenza.....	725
29.5. L'istituto .....	728
29.5.1. Particolari fattispecie generatrici di responsabilità extracontrattuale .....	728
29.5.2. <i>Segue</i> . Responsabilità per danni da cose in custodia .....	728

CAPITOLO 30  
*Il danno di immagine per erronea iscrizione  
nel registro dei debitori inadempienti*

30.1. Il parere .....	733
30.2. L'atto.....	738
30.3. La sentenza.....	745
30.4. La giurisprudenza.....	749
30.5. L'istituto .....	751
30.5.1. Il danno di immagine .....	751
30.5.2. Il danno di immagine delle persone giuridiche .....	753

CAPITOLO 31  
*Il trust inter vivos con effetti post mortem:  
atto tra vivi o mortis causa?*

31.1. Il parere .....	755
31.2. L'atto.....	760
31.3. La sentenza.....	764
31.4. La giurisprudenza.....	777
31.5. L'istituto .....	779
31.5.1. Il <i>trust</i> .....	779

CAPITOLO 32  
*L'interruzione della prescrizione nelle azioni edilizie*

32.1. Il parere .....	785
32.2. L'atto.....	789
32.3. La sentenza.....	796

32.4. La giurisprudenza.....	807
32.5. L'istituto .....	808
32.5.1. La garanzia per i vizi della cosa venduta .....	808

### CAPITOLO 33

#### *Sulla forma del patto fiduciario*

33.1. Il parere .....	813
33.2. L'atto.....	816
33.3. La sentenza.....	823
33.4. La giurisprudenza.....	839
33.5. L'istituto .....	841
33.5.1. Il negozio fiduciario.....	841