

# INDICE

Premessa alla undicesima edizione .....	XVII
Hanno collaborato a questa edizione .....	XIX

## CAPITOLO 1

### *Il rifiuto del coacquisto e il regime giuridico dei beni dei coniugi dopo lo scioglimento della comunione legale*

1.1. Il parere .....	1
1.2. L'atto.....	5
1.3. La sentenza.....	10
1.4. La giurisprudenza.....	13
1.5. L'istituto .....	16
1.5.1. Il regime patrimoniale della famiglia .....	16
1.5.2. La comunione legale fra i coniugi.....	16

## CAPITOLO 2

### *L'impugnazione del testamento olografo*

2.1. Il parere .....	21
2.2. L'atto.....	27
2.3. La sentenza.....	33
2.4. La giurisprudenza.....	45
2.5. L'istituto .....	47
2.5.1. La successione testamentaria.....	47
2.5.1.1. Il testamento olografo.....	48
2.5.2. L'azione di accertamento.....	49
2.5.3. La verificaione .....	50
2.5.4. La querela di falso .....	50

## CAPITOLO 3

*Successione per rappresentazione e retratto successorio*

3.1.	Il parere .....	53
3.2.	L'atto.....	56
3.3.	La sentenza.....	60
3.4.	La giurisprudenza.....	62
3.5.	L'istituto .....	63
	3.5.1. La rappresentazione.....	63
	3.5.2. Il retratto successorio .....	65

## CAPITOLO 4

*Accertamento dell'illiceità delle immissioni sonore,  
tutela inibitoria e risarcitoria*

4.1.	Il parere .....	67
4.2.	L'atto .....	70
4.3.	Le sentenze.....	74
4.4.	La giurisprudenza .....	81
4.5.	L'istituto .....	81
	4.5.1. Il divieto di immissioni ed il cumulo delle tutele inibitoria e risarcitoria. ....	81

## CAPITOLO 5

*Distanze legali tra le costruzioni e principio di prevenzione*

5.1.	Il parere .....	85
5.2.	L'atto.....	89
5.3.	La sentenza.....	93
5.4.	La giurisprudenza.....	105
5.5.	L'istituto .....	105
	5.5.1. I limiti legali al diritto di proprietà .....	105
	5.5.2. La disciplina delle distanze tra le costruzioni .....	107
	5.5.3. Il principio di prevenzione.....	107
	5.5.4. Operatività del principio della prevenzione in presenza di distanze stabilite dagli strumenti urbanistici .....	108

## CAPITOLO 6

*La responsabilità per infiltrazioni  
provenienti dal lastrico solare di uso esclusivo*

6.1.	Il parere .....	111
------	-----------------	-----

6.2.	L'atto.....	115
6.3.	La sentenza.....	121
6.4.	La giurisprudenza.....	130
6.5.	L'istituto .....	131

## CAPITOLO 7

### *Il contratto di compravendita e la garanzia per i vizi: l'aliud pro alio datum*

7.1.	Il parere .....	133
7.2.	L'atto.....	137
7.3.	La sentenza.....	142
7.4.	La giurisprudenza.....	144
7.5.	L'istituto .....	146
	7.5.1. La Compravendita.....	146
	7.5.2. <i>Segue</i> . Gli obblighi del venditore e del compratore .....	147
	7.5.3. <i>Segue</i> . <i>L'aliud pro alio</i> .....	149

## CAPITOLO 8

### *Il danno da occupazione illegittima di un bene in comproprietà*

8.1.	Il parere .....	151
8.2.	L'atto.....	157
8.3.	L'ordinanza.....	165
8.4.	La giurisprudenza.....	171
8.5.	L'istituto .....	172
	8.5.1. Il danno da occupazione <i>sine titulo</i> di un immobile altrui .....	172

## CAPITOLO 9

### *La delibera condominiale nulla, benché non impugnata, è fonte autonoma di responsabilità civile*

9.1.	Il parere .....	175
9.2.	L'atto .....	177
9.3.	La sentenza.....	182
9.4.	La giurisprudenza .....	186
9.5.	L'istituto .....	187
	9.5.1. Le innovazioni e la tutela demolitoria delle delibere dell'assemblea di condominio .....	187
	9.5.2. Cenni sul rapporto tra il rimedio dell'impugnazione del- la delibera condominiale e l'azione risarcitoria dei danni per fatto illecito .....	188

CAPITOLO 10  
*Gli obblighi imposti al creditore  
dall'art. 1227 cod. civ.*

10.1. Il parere .....	191
10.2. L'atto.....	194
10.3. La sentenza.....	199
10.4. La giurisprudenza.....	203
10.5. L'istituto .....	205
10.5.1. Il concorso del fatto colposo del creditore.....	205

CAPITOLO 11  
*L'estensione degli effetti interruttivi  
della prescrizione opera anche se le obbligazioni  
dei singoli condebitori solidali hanno natura differente?*

11.1. Il parere .....	209
11.2. L'atto.....	215
11.3. La sentenza.....	223
11.4. La giurisprudenza.....	230
11.5. L'istituto .....	231
11.5.1. Le obbligazioni in solido .....	231

CAPITOLO 12  
*Prova del maggior danno  
e presunzioni nelle obbligazioni pecuniarie*

12.1. Il parere .....	235
12.2. L'atto.....	238
12.3. La sentenza.....	242
12.4. La giurisprudenza.....	264
12.5. L'istituto .....	265
12.5.1. La prova del risarcimento del danno nell'inadempi- mento delle obbligazioni pecuniarie .....	265

CAPITOLO 13  
*La natura della responsabilità precontrattuale*

13.1. Il parere .....	269
13.2. L'atto.....	272
13.3. La sentenza.....	276

13.4. La giurisprudenza.....	290
13.5. L'istituto .....	292
13.5.1. La responsabilità precontrattuale. Artt. 1337 e 1338 cod. civ. ....	292
13.5.2. La buona fede in materia precontrattuale .....	293
13.5.3. La natura giuridica della responsabilità precontrattuale .....	294
13.5.4. La teoria del «contatto sociale». Cenni. ....	296
13.5.5. La recente giurisprudenza di legittimità aderisce alla teoria della natura contrattuale della responsabilità precontrat- tuale.....	297

#### CAPITOLO 14

##### *Giudizio di meritevolezza ed equilibrio contrattuale*

14.1. Il parere .....	299
14.2. L'atto.....	302
14.3. La sentenza.....	305
14.4. La giurisprudenza.....	311
14.5. L'istituto .....	312
14.5.1. Il giudizio di meritevolezza ed equilibrio contrattuale .....	312

#### CAPITOLO 15

##### *Contratto preliminare e vizi del bene*

15.1. Il parere .....	315
15.2. L'atto.....	318
15.3. La sentenza.....	322
15.4. La giurisprudenza.....	324
15.5. L'istituto .....	325
15.5.1. Il contratto preliminare.....	325
15.5.2. Disciplina .....	327
15.5.3. L'esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto (art. 2932 c.c.) .....	329

#### CAPITOLO 16

##### *Contratto con obbligazioni del solo proponente: ratio e limiti applicativi dell'art. 1333 cod. civ. Incompatibilità con la costituzione del diritto di usufrutto*

16.1. Il parere .....	331
-----------------------	-----

16.2. L'atto.....	336
16.3. La sentenza.....	342
16.4. La giurisprudenza.....	345
16.5. L'istituto .....	347
16.5.1 Cenni sulle teorie relative alla natura giuridica del negozio concluso mediante lo schema dell'art. 1333 cod. civ.....	347
16.5.1.1. (Segue) Le tesi "contrattualiste" .....	348
16.5.1.2. (Segue) Le tesi "unilateraliste" .....	349
16.5.1.3. (Segue) Le ricadute pratiche in punto di disciplina applicabile .....	350
16.5.2. La ratio della norma e il relativo ambito applicativo.....	351
16.5.2.1. (Segue) La compatibilità con il regime dei contratti formali e con l'efficacia reale .....	352
16.5.3. Casistica.....	352

## CAPITOLO 17

### *La forma degli atti giuridici: validità dei contratti-quadro monofirma*

17.1. Il parere .....	355
17.2. L'atto.....	358
17.3. La sentenza.....	362
17.4. La giurisprudenza.....	370
17.5. L'istituto .....	371
17.5.1. Cenni sulla forma dei contratti.....	371

## CAPITOLO 18

### *La risoluzione del contratto è esclusa se il debitore mantiene una condotta conforme a buona fede*

18.1. Il parere .....	375
18.2. L'atto.....	377
18.3. La sentenza.....	382
18.4. La giurisprudenza.....	387
18.5. L'istituto .....	389
18.5.1. La forza espansiva della buona fede .....	389
18.5.2. Buona fede e abuso del diritto.....	390
18.5.3. La risoluzione del contratto .....	392

## CAPITOLO 19

*Raggio del contraente naturalmente incapace:  
quale è il vizio del contratto?*

19.1. Il parere .....	395
19.2. L'atto.....	399
19.3. La sentenza.....	405
19.4. La giurisprudenza.....	412
19.5. L'istituto .....	413
19.5.1. Il contratto concluso in violazione di norme penali.....	413

## CAPITOLO 20

*Permuta di cosa presente con cosa futura:  
il discrimine con l'appalto e la disciplina  
della garanzia per vizi*

20.1. Il parere .....	419
20.2. L'atto.....	424
20.3. La sentenza.....	430
20.4. La giurisprudenza.....	434
20.5. L'istituto .....	438
20.5.1. Caratteri generali del contratto di permuta .....	438
20.5.2. Permuta di cosa presente con cosa futura.....	439
20.5.2.1. (Segue) Distinzioni con figure affini.....	440

## CAPITOLO 21

*Contratto di leasing finanziario e vizi della cosa locata:  
azioni a tutela dell'utilizzatore*

21.1. Il parere .....	443
21.2. L'atto.....	447
21.3. La sentenza.....	450
21.4. La giurisprudenza.....	463
21.5. L'istituto .....	464
21.5.1. Il contratto di leasing .....	464
21.5.2. Vizi della cosa concessa in leasing.....	466

## CAPITOLO 22

*La responsabilità dell'appaltatore per rovina o gravi difetti di edifici*

22.1. Il parere .....	469
-----------------------	-----

22.2.	L'atto.....	475
22.3.	La sentenza.....	483
22.4.	La giurisprudenza.....	491
22.5.	L'istituto .....	492
22.5.1.	Il contratto di appalto.....	492
22.5.2.	La responsabilità dell'appaltatore.....	494

### CAPITOLO 23

#### *Obblighi e responsabilità del vettore nel trasporto di persone*

23.1.	Il parere .....	497
23.2.	L'atto.....	501
23.3.	La sentenza.....	506
23.4.	La giurisprudenza.....	508
23.5.	L'istituto .....	509
23.5.1.	Del contratto di trasporto.....	509
23.5.2.	Del trasporto di persone.....	510

### CAPITOLO 24

#### *La mediazione atipica*

24.1.	Il parere .....	513
24.2.	L'atto.....	518
24.3.	La sentenza.....	525
24.4.	La giurisprudenza.....	535
24.5.	L'istituto .....	540
24.5.1.	La mediazione.....	540
24.5.2.	<i>Segue.</i> La mediazione atipica.....	544

### CAPITOLO 25

#### *La risoluzione della rendita vitalizia quale parte del corrispettivo per la cessione delle quote immobiliari*

25.1.	Il parere .....	547
25.2.	L'atto.....	551
25.3.	La sentenza.....	556
25.4.	La giurisprudenza.....	560
25.5.	L'istituto .....	561
25.5.1.	La rendita vitalizia.....	561
25.5.2.	<i>Segue.</i> La risoluzione della rendita vitalizia .....	562



25.5.3. Il vitalizio assistenziale .....	563
25.5.4. Le differenze tra i due contratti .....	563

## CAPITOLO 26

### *Negotiorum gestio: un'ipotesi particolare di mandato*

26.1. Il parere .....	565
26.2. L'atto .....	569
26.3. La sentenza.....	574
26.4. La giurisprudenza.....	577
26.5. L'istituto .....	579
26.5.1. La natura della gestione di affari altrui .....	579
26.5.2. I presupposti della gestione di affari altrui .....	580
26.5.3. Gli effetti della gestione .....	581

## CAPITOLO 27

### *L'opzione al patto di non concorrenza del lavoratore*

27.1. Il parere .....	585
27.2. L'atto.....	588
27.3. La sentenza.....	592
27.4. La giurisprudenza.....	604
27.5. L'istituto .....	605

## CAPITOLO 28

### *L'ultimo approdo della responsabilità civile. Il risarcimento dei danni punitivi*

28.1. Il parere .....	609
28.2. L'atto.....	612
28.3. La sentenza.....	616
28.4. La giurisprudenza.....	631
28.5. L'istituto .....	632
28.5.1. Le Sezioni unite sui "danni punitivi".....	632

## CAPITOLO 29

### *Può essere risarcito il diritto "immaginario" al ricordo?*

29.1. Il parere .....	635
29.2. L'atto .....	638

29.3.	La sentenza.....	642
29.4.	La giurisprudenza.....	645
29.5.	L'istituto .....	646
29.5.1.	La tutela risarcitoria dei danni non patrimoniali e la esclusione dei "danni bagatellari" .....	646

### CAPITOLO 30

#### *Il declino dell'usura sopravvenuta*

30.1.	Il parere .....	649
30.2.	L'atto.....	652
30.3.	La sentenza.....	656
30.4.	La giurisprudenza.....	662
30.5.	L'istituto .....	663
30.5.1.	L'usura.....	663
30.5.2.	L'usura sopravvenuta .....	665

### CAPITOLO 31

#### *La donazione di titoli effettuata con il saldo di conto corrente cointestato fra i coniugi*

31.1.	Il parere .....	667
31.2.	L'atto.....	672
31.3.	Le sentenze.....	676
31.4.	La giurisprudenza.....	688
31.5.	L'istituto .....	689

### CAPITOLO 32

#### *L'occasionalità necessaria ex art. 2049 c.c.*

32.1.	Il parere .....	691
32.2.	L'atto .....	694
32.3.	La sentenza.....	699
32.4.	La giurisprudenza .....	702
32.5.	L'istituto .....	703
32.5.1.	La responsabilità dei padroni e dei committenti .....	703
32.5.2.	La responsabilità contrattuale del datore di lavoro agli effetti di cui all'art. 2087 c.c. ....	705

CAPITOLO 33  
*Danno da cose in custodia*

33.1. Il parere .....	707
33.2. L'atto.....	711
33.3. La sentenza.....	716
33.4. La giurisprudenza.....	721
33.5. L'istituto .....	724
33.5.1. Particolari fattispecie generatrici di responsabilità ex- tracontrattuale .....	724

CAPITOLO 34  
*Liceità del sale and lease back  
alla luce del divieto di patto commissorio  
e della previsione di meccanismi marciari*

34.1. Il parere .....	729
34.2. L'atto.....	735
34.3. La sentenza.....	742
34.4. La giurisprudenza.....	748
34.5. L'istituto .....	749
34.5.1. Il patto commissorio: origini, struttura e ratio.....	749
34.5.2. Il patto marciano.....	752
34.5.4. Breve cenno alle alienazioni in garanzia.....	756
34.5.5. Il contratto di <i>sale and lease back</i> .....	757

CAPITOLO 35  
*Il danno di immagine  
per erronea iscrizione  
nel registro dei debitori inadempienti*

35.1. Il parere .....	761
35.2. L'atto.....	766
35.3. La sentenza.....	773
35.4. La giurisprudenza.....	777
35.5. L'istituto .....	779
35.5.1. Il danno di immagine .....	779
35.5.2. Il danno di immagine delle persone giuridiche .....	781

## CAPITOLO 36

*Rimesse solutorie e rimesse ripristinatorie:  
la prescrizione dell'azione di ripetizione  
dell'indebito bancario*

36.1. Il parere .....	783
36.2. L'atto.....	789
36.3. La sentenza.....	796
36.4. La giurisprudenza.....	799
36.4.1. Sulla decorrenza del termine di prescrizione .....	799
36.4.2. Rimesse solutorie e rimesse ripristinatorie.....	800
36.4.3. Sull'onere della prova.....	800
36.5. L'istituto .....	801
36.5.1. L'anatocismo bancario.....	801
36.5.2. Rimesse solutorie e rimesse ripristinatorie, decorrenza del termine di prescrizione dell'azione ex art. 2033 cod. civ. ....	803