

# NDC 3-2018

---

## ABSTRACT

**FRANCESCO BENATTI**  
**L'“OBBLIGAZIONE”**  
**(UN CAMMINO)**

*Il saggio racconta l'evoluzione del concetto di obbligazione elaborato da Luigi Mengoni con i successivi approfondimenti da parte della sua scuola fino alle ultime acquisizioni dogmatiche e pratiche.*

*This paper describes the evolution of the concept of obligation developed by Luigi Mengoni with the subsequent analysis of his school up to the modern dogmatic and practical acquisitions.*

**MATTEO SIRAGUSA**  
**L'EADEM RATIO NELL'ANALOGIA GIURIDICA.**  
**LA RESPONSABILITÀ DEL VENDITORE**  
**COSTRUTTORE PER GLI IMMOBILI**  
**DI LUNGA DURATA**

*La responsabilità decennale dell'appaltatore per gli immobili di lunga durata è stata sempre intesa dalla giurisprudenza come responsabilità extracontrattuale ed estesa, dal lato passivo, ad ogni soggetto che avesse partecipato alla realizzazione dell'opera; dal lato attivo, ad ogni soggetto danneggiato dalla rovina, dal pericolo di rovina o dai gravi difetti dell'immobile. In una sentenza a Sezioni Unite del 2017, la Corte di Cassazione ha ritenuto ormai esaurita la funzione di strumento di tutela per l'incolumità dei terzi di tale responsabilità e la conseguente necessità di una sua estensione soggettiva. Tuttavia, potrebbe residuare un vuoto di tutela per l'acquirente del venditore costruttore dell'immobile, che sul piano materiale si trova in una posizione analoga a quella dell'avente causa del committente ma che non beneficia della legittimazione attiva all'azione di responsabilità prevista dall'art. 1669 c.c. nei confronti del costruttore. Escluso il ricorso alla non divisibile configurazione extracontrattuale della responsabilità, si valuta la possibilità di applicare analogicamente la disposizione dell'art. 1669 c.c. alla vendita di immobili costruiti dal venditore.*

*According to the Italian Courts, the builder's liability was included in tort law and extended, from the passive side, to anyone who participated in the realization of the work; from the active side, to anyone injured by ruin, danger of ruin or serious defects of the building. In 2017, United Section of the Court of Cassation stated that the function of this liability as a protection instrument for the safety of third parties and its consequent subject extension is now exhausted. However, a protective vacuum may exist for the buyer of a building made by the seller, who is in a similar position of the purchaser's building owner but who does not benefit from the liability provided by the article 1669 c.c. towards the builder. Excluding the non-shared inclusion in tort law of the builder's liability, it is evaluated the possibility of an analogical application of the provision of article 1669 c.c. to the sale of building made by the seller.*

**CLAUDIO SCOGNAMIGLIO**  
**RESPONSABILITÀ DEL NOTAIO**  
**PER REDAZIONE DI UN ATTO NULLO**

*L'Autore dedica l'analisi al problema della responsabilità del notaio per la redazione di un atto nullo. L'attenzione si concentra soprattutto sui mutamenti intervenuti nello statuto generale della nullità. Nel quadro evolutivo condizionato anche dalla giurisprudenza europea si inserisce il progressivo diffondersi di forme di invalidità poste a presidio di interessi esclusivamente individuali, alle quali si riferisce una limitata rilevabilità officiosa: il potere del giudice incontra come limite la volontà di non avvalersene espressa dalla parte a cui protezione la nullità è posta.*

*Da queste premesse può ricavarsi la necessità di distinguere i profili di responsabilità notarile in base alla funzione perseguita dall'ipotesi specifica di nullità. Il risultato di questa premessa pare poter essere costituito da un dovere del notaio non di rifiutare la prestazione, ma di informare la parte nei casi di nullità posta a tutela esclusiva dei suoi interessi e non anche di esigenze altrui o collettive.*

*The Author dedicates the analysis to the problem of the notary's responsibility for the drafting of a null and void act. The attention is focused above all on the changes that have occurred in the general statute of nullity. In the context of an evolution also conditioned by European jurisprudence, we are witnessing the progressive spread of forms of invalidity placed to protect exclusively individual interests, characterized by a limited ex officio detectability: the power of the judge meets as a limit the desire not to make use of it expressed by the party protected from nullity.*

*From these considerations it may be necessary to distinguish the profiles of notarial*

*liability on the basis of the function pursued by the specific hypothesis of nullity. The result of this assumption seems to be a notary's duty not to refuse the service, but to inform the party in cases of nullity for the exclusive protection of his interests and not also of the needs of others or groups.*

**MASSIMO PALAZZO**

## IL PROBLEMA DELLA RESPONSABILITÀ CIVILE DEL NOTAIO

*Le profonde e rivoluzionarie trasformazioni ordinamentali del secondo Novecento hanno mutato la fisionomia del notaio contemporaneo, non più solo documentatore ma testimone ed interprete del tempo giuridico post-moderno.*

*La serietà e certezza degli effetti tipici dell'atto notarile e del risultato pratico perseguito, evocate in molteplici occasioni dalla giurisprudenza in tema di responsabilità civile del notaio, devono dunque misurarsi con la complessità e dinamicità dell'ordinamento giuridico contemporaneo.*

*The profound and revolutionary changes in the judicial system of the late twentieth century have modified the physiognomy of the contemporary notary. He no longer just documents events, but is also a witness and interpreter of post-modern legal times.*

*The seriousness and certainty of the typical effects of a notarial act and of the result pursued, evoked in many occasions by the jurisprudence regarding the civil liability of the notary, must therefore be measured against the complexity and dynamism of the contemporary judicial system.*

**MARCO RIZZUTI**

## INVALIDITÀ NEGOZIALI E PROFILI DI RESPONSABILITÀ DEL PROFESSIONISTA

*Si propone una riflessione sui rapporti fra una fattispecie di responsabilità tipicamente notarile, quale è quella da redazione di atti invalidi, ed ipotesi comparabili di responsabilità in cui possono incorrere altre diverse figure professionali, in primis gli esercenti la professione forense, con particolare riferimento a casistiche in cui l'avvocato sembra svolgere non tanto la propria tradizionale funzione di difesa della parte, quanto piuttosto un ruolo diverso che ci può appunto ricordare in una qualche misura quello notarile. Tale operazione argomentativa consente quindi di richiamare in tali ambiti di responsabilità professionale,*

*per ora meno esplorati, l'elaborazione formatasi nella messe di giurisprudenza in tema di responsabilità del notaio.*

*The paper deals with the relationships among the liabilities of notaries who drafted void acts and other comparable liabilities of different professionals, such as lawyers, with particular reference to cases in which the lawyer does not play his traditional role of defense of a party, but a new public function more similar to the notarial one. This argument allows us to utilize with regard to the latter, and less explored, liabilities the results elaborated in the wide case-law on notaries' liability.*

**FLAVIO PETROCELLI**  
**OSCILLAZIONI GIURISPRUDENZIALI**  
**IN TEMA DI FORO DEL CONSUMATORE**  
**CON PARTICOLARE RIFERIMENTO**  
**ALLE GARANZIE FIDEIUSSORIE**

*La presente nota a commento ripercorre i diversi orientamenti emersi in giurisprudenza sull'esatta estensione del foro del consumatore di cui all'art. 33 secondo comma, lett. u), c. cons. con particolare riferimento ai contratti costitutivi di garanzie fideiussorie. Evidenziati i profili di criticità sottesi alla cosiddetta teoria del professionista di rimbalzo, l'autore propone di aderire alla soluzione adottata nella sentenza esaminata conforme alle più recenti decisioni della Corte di Giustizia dell'Unione Europea.*

*This article describes the case law on the exact extension of the consumer forum according to art. 33, paragraph second, lett. u) c. cons. with particular reference to the bank guarantees. Once highlighted the critical issues concerning the so-called 'rebound seller or supplier theory', the author proposes to adhere to the solution adopted in the examined judgment in compliance with the most recent decisions of the Court of Justice of the European Union.*

**RAFAEL LARA GONZALEZ**  
**THE INMINENT REFORM OF CIVIL LAW**  
**OF NAVARRE WITHIN THE FRAMEWORK**  
**OF COMPLEX SPANISH LEGAL SYSTEM**

*Today, once the Spanish constitutional framework has been established and consolidated, it can be said that Navarre's expertise in the field of civil law is recognized at the highest*

*regulatory level, thus reaffirming the very rich historical baggage that the private law of Navarre has. Therefore, the Compilation of Civil Law of Navarre is a comprehensive text that contains provisions relating to all matters in which civil or private law has traditionally been divided: person, family, inheritance, property and contracts. However, today we face legal situations in our private sphere, mainly in the family, that do not find their right solution in the Compilation text because it maintains as a backbone a model of life in which most people do not find their accommodation and from which the scope of application are therefore excluded. In short, the update of the Civil Law of Navarre through the opening and the approach to the social reality of Navarre of the XXI century is the concrete objective of the reform, whose fundamental elements are made known in this contribution.*

*Oggi, una volta che il quadro costituzionale spagnolo si è consolidato, si può affermare che le competenze della Navarra nel campo del diritto civile sono riconosciute al più alto livello normativo, riaffermando così il suo ricco bagaglio storico. La riforma del diritto civile della Navarra rappresenta un testo completo che contiene disposizioni relativi a tutte le questioni in cui il diritto civile è stato tradizionalmente suddiviso: persona, famiglia, eredità, proprietà e contratti. Tuttavia, oggi affrontiamo situazioni legali nella nostra sfera privata, principalmente nella famiglia, che non trovano la loro giusta soluzione nel testo della Compilazione poiché essa mantiene come spina dorsale un modello di vita in cui la maggior parte delle persone non trovano la loro sistemazione e dal cui campo di applicazione sono quindi esclusi. In breve, l'aggiornamento della legge civile della Navarra attraverso l'apertura e l'approccio alla realtà sociale di Navarra del XXI secolo risulta il concreto obiettivo della riforma, i cui elementi fondamentali sono resi noti in questo contributo.*

**ROBERTO CIPPITANI**  
**CODICI CIVILI E PROTEZIONE**  
**DEGLI INTERESSI FONDAMENTALI**  
**NELLA TECNO-SCIENZA**

*Negli ultimi anni, in molti paesi (come per esempio in Francia, Germania, Romania, Svizzera, Argentina) la disciplina dei problemi derivanti dalla tecno-scienza si realizza attraverso i codici civili.*

*Può apparire inadeguato utilizzare uno strumento giuridico tradizionale (che riguarda soprattutto rapporti di tipo patrimoniale regolati nell'ambito nazionale) per disciplinare temi nuovi (e caratterizzati dal carattere non patrimoniale e transnazionale).*

*In effetti, la regolamentazione attraverso i codici civili incontra diversi problemi, come, ad esempio, l'uso di una terminologia elaborata per regolare temi patrimoniali; la presunta*

*universalità e nazionalità della disciplina; la esclusiva rilevanza dei temi riguardanti le persone, senza tenere in considerazione altri interessi potenzialmente messi in pericolo anche dalla scienza e dalla tecnologia.*

*Tuttavia, fatta salva la necessità di alcuni adeguamenti, i codici civili presentano in realtà diversi vantaggi, grazie al loro approccio sistematico e alla flessibilità dei concetti di diritto privato che hanno saputo adattarsi ai cambiamenti tecnici per centinaia di anni. Inoltre, gli strumenti di diritto privato, come la responsabilità civile e i contratti, offrono anche una protezione completa ed efficace degli interessi non patrimoniali, che possono essere potenzialmente messi in pericolo da un uso inappropriato della techno-scienza.*

*In recent years, in many countries (such as France, Germany, Romania, Switzerland, Argentina) the regulation of problems arising from techno-science is achieved through Civil Codes.*

*It may seem inappropriate to use a traditional legal instrument (which mainly refer to patrimonial relationships from a national viewpoint) to regulate new issues (which are non-patrimonial and transnational).*

*As a matter of fact, regulation through civil codes encounters several problems, such as, for example, the use of terminology developed to regulate patrimonial issues; the alleged universality and nationality of the discipline; the exclusive relevance of issues concerning individuals, without taking into account other interests potentially endangered also by science and technology.*

*However, despite the necessity of certain adjustments, Civil Codes show a number of strengths, thanks to their systematic approach and the flexibility of private law concepts, which have been able to adapt to technical changes for centuries. In addition, private law instruments, such as civil liability and contracts, also offer comprehensive and effective protection of non-patrimonial interests, which can potentially be endangered by inappropriate use of techno-science.*

**SARA PERUGINI**

**ESECUZIONE DEI CONTRATTI  
A DISTANZA E DEI CONTRATTI NEGOZIATI  
FUORI DEI LOCALI COMMERCIALI DURANTE  
IL PERIODO DI RECESSO:  
LE DECISIONI DELL'AGCM**

*Dopo aver ripercorso il quadro normativo in materia di esecuzione dei contratti a distanza durante il periodo di recesso così come modificato dal legislatore in attuazione della*

*direttiva consumer rights, l'Autore si sofferma sull'esame delle questioni interpretative poste dalle norme e sulle decisioni assunte dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato competente in materia. I provvedimenti concernenti la prassi adottata dagli operatori della telefonia fissa di anticipare l'esecuzione dei contratti a distanza durante il periodo di recesso senza una richiesta esplicita da parte del consumatore, hanno il merito di chiarire la portata innovativa della disciplina e rappresentano un valido esempio del ruolo centrale che, sul piano del public enforcement, l'Autorità ha assunto in ambito consumeristico.*

*After having discussed the rules of execution of distance contracts during the withdrawal period, we shall focus on the analysis of the interpretative issues posed by the rules and the decisions taken by the Italian Competition Authority. The measures concerning the practice adopted by fixed telephony operators to anticipate the execution of distance contracts during the withdrawal period without an explicit consumer's request, has the merit of clarifying the innovative scope of the discipline and represent a valid example of the central role that, in terms of public enforcement, the Authority has assumed in the consumer protection.*

