

INDICE

Premessa	IX
----------------	----

CAPITOLO 1

I servizi pubblici

1. Premessa	1
2. La nozione nazionale di servizio pubblico... ..	2
2.1. ...e la definizione europea	3
3. La disciplina nazionale <i>de jure condito</i> : il riparto di giurisdiz- ne.....	5
3.1. ...e la disciplina negli enti locali	6
4. Servizi pubblici locali di rilevanza economica e privi di rilevan- za economica	7
5. Lo statuto dei servizi di rilievo economico: il regime delle reti.....	9
6. Le modalità di affidamento dei pubblici servizi	9
6.1. La gara aperta (rinvio)	10
6.2. L'affidamento diretto, c.d. <i>in house providing</i>	10
6.2.1. Genesi della figura.....	12
6.2.2. I singoli requisiti dell' <i>in house</i> : il controllo analogo.....	14
6.2.3. La dedizione prevalente.....	16
6.2.4. Totalità del capitale pubblico.....	17
7. Le società miste	19
7.1. Le modalità di affidamento del servizio: la selezione del so- cio privato	19
7.2. Profili applicativi	20
7.3. Lo svolgimento di attività extraterritoriali.....	22
8. La regolazione e le tutele nei pubblici servizi	23

CAPITOLO 2

Diritto urbanistico ed interventi edilizi

PARTE I. DIRITTO URBANISTICO E PIANIFICAZIONE URBANISTICA	25
1. La disciplina urbanistica in Italia: nozione ed evoluzione.....	25
1.1. L'evoluzione del concetto di urbanistica	30
2. I principi del diritto urbanistico	31
2.1. Le fonti del diritto urbanistico	32
2.2. La pianificazione urbanistica.....	36
2.2.1. I piani territoriali.....	38
2.2.2. I piani territoriali di coordinamento.....	39
2.2.3. I piani territoriali regionali.....	39
2.2.4. I piani paesistici	40
2.2.5. I piani territoriali provinciali	41
3. Il piano regolatore generale	42
3.1. La natura giuridica del p.r.g.	44
3.2. Il procedimento di formazione del piano regolatore generale	45
3.3. L'adozione del piano regolatore generale	46
3.4. L'approvazione del piano regolatore generale.....	47
3.5. Il contenuto del p.r.g.	49
3.5.1. In particolare: le N.T.A.	50
3.5.2. La zonizzazione	51
4. Gli strumenti attuativi dello strumento urbanistico generale	53
4.1. Il piano particolareggiato	54
4.2. Segue: la partecipazione dei soggetti interessati	56
4.3. I piani di lottizzazione	57
4.3.1. Il contenuto del piano di lottizzazione	59
4.4. Altri piani esecutivi	61
4.5. Il nuovo modello di pianificazione urbanistica	62
 PARTE II. INTERVENTI EDILIZI E TITOLI ABILITATIVI	 63
5. L'attività edilizia libera.....	63
6. I titoli abilitativi edilizi: il permesso di costruire.....	65
7. La semplificazione degli interventi edilizi	68
7.1. In particolare: la SCIA edilizia	70
7.2. La natura giuridica della SCIA <i>ex art. 22 del Tue</i>	72
7.2.1. La tutela del terzo	74
7.3. Il procedimento di segnalazione certificata di inizio attività	78
7.4. Le novità del d.lgs. n. 126 del 2016 (SCIA 1) e del d.lgs. n. 222 del 2016 (SCIA 2).....	80

CAPITOLO 3

Espropriazione per pubblica utilità

1.	Il testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità	83
2.	Disciplina dell'espropriazione per pubblica utilità ed evoluzione normativa	85
2.1.	Il d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327: profili generali e aspetti innovativi	91
3.	Principi, ambito di applicazione e soggetti coinvolti nella procedura espropriativa	97
4.	Le fasi necessarie del procedimento di esproprio: l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio	111
5.	(<i>segue</i>): La dichiarazione di pubblica utilità	121
6.	(<i>segue</i>): Determinazione dell'indennità di esproprio ed emanazione del decreto di esproprio	128
6.1.	Procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio	133
6.2.	I criteri di quantificazione dell'indennità di esproprio	135
7.	Garanzie partecipative dei privati nelle procedure espropriative	138
8.	Le fasi eventuali del procedimento di esproprio	145
9.	Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico: l'occupazione appropriativa (o accessione invertita) e l'occupazione usurpativa	149
9.1.	Acquisizione sanante: dall'art. 43 all'art. 42- <i>bis</i> del T.U.	152
9.2.	Acquisto della proprietà da parte della p.a. per usucapione	157
9.3.	Risarcimento per la perdita della proprietà	159
10.	La retrocessione	160
11.	La tutela giurisdizionale	163

CAPITOLO 4

L'ambiente

1.	Nozione di ambiente, ambiti di tutela e principi costituzionali	169
2.	I principi eurounitari	173
2.1.	Il principio di integrazione	173
2.2.	Il principio di proporzionalità	174
2.3.	Il principio di precauzione	174
2.4.	Il principio "chi inquina paga": rinvio	175
3.	Le procedure ambientali	175
3.1.	La valutazione ambientale strategica (VAS)	176
3.2.	La valutazione di impatto ambientale (VIA)	178

3.3. L'autorizzazione integrata ambientale (AIA)	180
3.4. Autorizzazione unica ambientale (AUA).....	181
4. Il risarcimento del danno ambientale.....	182
4.1. Il danno ambientale, tra diritto nazionale e normativa eu- rounitaria.....	182
4.2. Il risarcimento da danno ambientale all'esame dell'Adunan- za Plenaria.....	183
4.3. Il risarcimento da danno ambientale all'esame della Corte di Giustizia dell'Unione Europea	187
4.4. Conclusioni	190