

SEZIONE PRIMA LEGISLAZIONE GENERALE SUL NOTARIATO

TITOLO I - L'ORDINAMENTO NOTARILE

1. Legge 16 febbraio 1913, n. 89. **Legge Notarile**: ordinamento del notariato e degli archivi notarili 3
2. Regio decreto 10 settembre 1914, n. 1326. **Regolamento notarile** (approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge 16 febbraio 1913, n. 89, riguardante l'ordinamento del notariato e degli archivi notarili) ... 51
3. Legge 22 gennaio 1934, n. 64. **Registro somme e valori**: norme complementari sull'ordinamento del notariato 91
4. Regio decreto legge 14 luglio 1937, n. 1666, convertito in Legge 30 dicembre 1937, n. 2358. Modificazioni all'**ordinamento del notariato** e degli **archivi notarili** 92
5. Legge 4 dicembre 2017, n. 172 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 ottobre 2017, n. 148, recante disposizioni urgenti in materia finanziaria e per esigenze indifferibili. **Equo compenso** (Art. 19- quaterdecies commi 1, 2, 3, e 4) 96

TITOLO II - GLI ATTI NOTARILI

1. Legge 2 aprile 1943, n. 226. Norme sull'intervento dei **testimoni negli atti notarili di autenticazione** 99
2. Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 3 agosto 1962. Determinazione delle **modalità tecniche per la redazione a macchina di atti pubblici** in applicazione della legge 14 aprile 1957, n. 251 99
3. Legge 20 febbraio 2006, n. 95. **Leggina sui sordi**: nuova disciplina in favore dei minorati auditivi 101

TITOLO III - GLI ATTI PUBBLICI IN FORMA DIGITALE

1. Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (Testo A) (**rinvio, pagg. 117 ss.**) 103

2. Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82. Documento informatico : codice dell'amministrazione digitale (C.A.D.). (artt. 1, 12, 20-31, 40, 43, 45, 46, 48)	103
3. Decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito in legge 17 dicembre 2012, n. 221. Norma transitoria per la conservazione degli atti notarili informatici (art. 6, comma 5)	115
4. Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in data 13 febbraio 2013, n. 1 (in G.U. n. 50 del 28.2.2013). Forma dei contratti pubblici a pena di nullità	115

TITOLO IV - ATTI PUBBLICI, DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

1. Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (Testo A)	117
2. Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme in tema di procedimento amministrativo. Atti notori e dichiarazione sostitutiva di notorietà (art. 18)	138
3. Decreto legge 2 marzo 2012, n. 16 coordinato con la legge di conversione 26 aprile 2012, n. 44. Disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie, di efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento. La "decertificazione" di cui all'art. 40 del d.p.r. n. 445/2000 non si applica ai certificati e alle attestazioni da produrre al conservatore dei registri immobiliari (art. 6, comma 5)	138

TITOLO V - TESTAMENTI (REGISTRO GENERALE DEI)

1. Legge 25 maggio 1981, n. 307. Ratifica ed esecuzione della convenzione relativa alla istituzione di un sistema di registrazione dei testamenti, firmata a Basilea il 16 maggio 1972	139
2. Decreto del Presidente della Repubblica 18 dicembre 1984, n. 956. Regolamento di esecuzione della legge 25 maggio 1981, n. 307, recante norme sul registro generale dei testamenti	145
3. Decreto ministeriale 10 aprile 1987. Disposizioni per la riscossione, il versamento, la contabilizzazione e il controllo dei proventi riscossi dall'ufficio del registro generale dei testamenti e per il rilascio dei certificati	150
4. Decreto ministeriale 27 giugno 1988. Rinvio della decorrenza degli obblighi di iscrizione nel registro generale dei testamenti	155
5. Decreto ministeriale 25 ottobre 1993, n. 586. Regolamento per l'iscrizione nel registro generale dei testamenti degli atti di ultima volontà redatti dal 1° gennaio 1980 al 31 dicembre 1988	155

TITOLO VI - ADEMPIMENTI NOTARILI

1. Decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 convertito con legge 12 luglio 2011, n. 106. Semestre Europeo- Prime disposizioni urgenti per l'economia. **Comunicazione della cessione di fabbricati (compravendita) sostituita dalla registrazione dell'atto** (art. 5, comma 1, lettera d) 157
2. Decreto legge 20 giugno 2012, n. 79. Misure urgenti per garantire la sicurezza dei cittadini, per assicurare la funzionalità del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e di altre strutture dell'Amministrazione dell'interno, nonché in materia di Fondo nazionale per il Servizio civile. **Comunicazione della cessione di fabbricati (locazione e comodato) sostituita dalla registrazione dell'atto** (art. 2) 157

TITOLO VII - LA DEONTOLOGIA NOTARILE

1. Principi di deontologia professionale dei notai. Testo aggiornato, approvato dal Consiglio Nazionale del Notariato con deliberazione n. 2/56 del 5 aprile 2008 159
2. **Deontologia deposito prezzo**. Delibera Consiglio Nazionale del Notariato, 11 dicembre 2017 171

SEZIONE SECONDA

MENZIONI OBBLIGATORIE IN ATTO PUBBLICO

TITOLO UNICO - MENZIONI OBBLIGATORIE

1. Legge 3 febbraio 1975, n. 18. **Legge sui ciechi** 181
2. Legge 27 febbraio 1985, n. 52. **Allineamento catastale e indicazione di almeno tre confini** dei beni oggetto dell'atto pubblico (artt. 13, 29) ... 181
3. Legge 21 novembre 2000, n. 353. **Incendi** (art. 10) 182
4. Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192. **Certificazione energetica (A.P.E. attestato di prestazione energetica in sostituzione dell'A.C.E. attestato di certificazione energetica, D.L. 2013, n. 63 entrato in vigore il 6 giugno 2013)** (art. 6) 184
5. Decreto interministeriale 26 giugno 2015 del Ministro dello sviluppo economico di concerto con i Ministri dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, delle infrastrutture e dei trasporti e per la semplificazione e la pubblica amministrazione - Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici **casì di esclusione dall'obbligo di dotazione dell'A.P.E. (appendice "A" al detto decreto)** 188

6. Decreto Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74. Obbligo di consegna dei libretti di impianto termico all'acquirente (art. 7 comma 5)	189
7. Decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, conv., con modif., in Legge 4 agosto 2006, n. 248. Decreto Bersani: indicazione analitica dei mezzi di pagamento e indicazione della eventuale presenza di mediatore (art. 35, comma 22)	189
8. Legge 27 dicembre 2006, n. 296. Pagamenti effettuati anteriormente al 4 luglio 2006 (art. 1, comma 49)	190
9. Decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231. Limitazione dell'uso del contante e dei titoli al portatore. Obbligo della clausola di non trasferibilità agli assegni bancari, circolari e vaglia postali (art. 49)	190
10. Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014), Deposito del prezzo e di altre somme, presso il notaio (art. 1 commi 63-67)	192
11. Decreto ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37. Impianti (art. 13)	193
12. Decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66. Codice dell'ordinamento militare. Alienazioni in zona di confine (art. 335)	194
13. Decreto del Presidente della Repubblica 15 marzo 2010, n. 90. Regolamento attuativo del Codice dell'ordinamento militare: individuazione delle zone di confine (artt. 443 e 444)	194
14. Per le dichiarazioni urbanistiche si rinvia alla disciplina dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, che è stata solo parzialmente abrogata (rinvio pag. 464)	195
15. Possibilità di sanatoria convenzionale di atti dichiarati nulli per violazione urbanistica: Legge 23 dicembre 1996, n. 662 (art. 2, comma 57) riportato nel titolo "condono edilizio" nella sezione "edilizia ed urbanistica in generale" (rinvio pag. 560). Per le dichiarazioni in atto in caso di trasferimento immobiliare con condono edilizio non definito : Legge 23 dicembre 1996, n. 662 (art. 2, comma 58) riportato nel titolo "condono edilizio" nella sezione "edilizia ed urbanistica in generale" (rinvio pag. 560) ...	195
16. Per le dichiarazioni urbanistiche si rinvia al Testo unico in materia edilizia Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (artt. 30, 46) (rinvio pagg. 493, 503). In tema di agibilità Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. Il certificato di agibilità (di cui alla previgente disciplina art. 24 e 25 prima della modifica effettuata dall'art. 3 del D.Lgs. n. 222 del 2016) è stato sostituito dalla " segnalazione certificata " di agibilità (artt. 24)	195
17. Principi di deontologia professionale dei notai. Indicazione dell'ora di sottoscrizione . Testo aggiornato, approvato dal Consiglio Nazionale del Notariato con deliberazione n. 2/56 del 5 aprile 2008 (art. 49)	197

18. Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. La stipula di **contratti di appalto con enti pubblici** deve avvenire con modalità elettroniche a pena di nullità (art. 32 comma 14) 198

SEZIONE TERZA AGRICOLTURA E PRELAZIONE AGRARIA

TITOLO I - AGRICOLTURA, E CONTRATTI AGRARI

1. Legge 3 maggio 1982, n. 203. Norme sui **contratti agrari** 201
 2. Legge 14 febbraio 1990, n. 29. Modifiche ed integrazioni alla 3 maggio 1982, n. 203, relativa alla **conversione in affitto dei contratti agrari associativi** (artt. 2, 6, 8, 9, 10) 220
 3. Decreto legge 20 giugno 2017, n. 91 convertito con legge 3 agosto 2017, n. 123, disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno. Banca delle **terre abbandonate o incolte e misure per la valorizzazione dei beni non utilizzati** e possibilità di riceverle in concessione (art. 3) 220

TITOLO II - PRELAZIONE AGRARIA

1. Legge 26 maggio 1965, n. 590. **Prelazione agraria**: disposizioni per lo sviluppo della proprietà coltivatrice (artt. 8 e 31) 225
 2. Legge 14 agosto 1971, n. 817. **Esclusione della prelazione agraria**: Disposizioni per il rifinanziamento delle provvidenze per lo sviluppo della proprietà coltivatrice (art. 7) 226
 3. Legge 10 maggio 1976, n. 265. **Prelazione in caso di alienazione di fondi rustici da parte di enti pubblici** 227
 4. Decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228. **Prelazione agraria ipotesi di più confinanti**: orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57 (art. 5bis anche l'art. 7 e 11) 227
 5. Decreto legislativo 1 settembre 2011, n. 150 Disposizioni complementari al codice di procedura civile. Controversie agrarie (art. 11) 230
 6. Legge 12 novembre 2011, n. 183. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2012). **Individuazione e alienazione dei terreni da parte del demanio pubblico** (art. 7) 231

**SEZIONE QUARTA
BANCA E FINANZA**

TITOLO I -TESTO UNICO IN MATERIA BANCARIA (T.U.B.)

1. Decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. **Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia. Estinzione anticipata e cancellazione semplificata dell'ipoteca** (art. 120ter), **portabilità del mutuo, surrogazione** (art. 120quater), **atti di erogazione e quietanza di mutui fondiari** (art. 39) (artt. 1, 38-41, 106, 107, 115-120quater), **credito immobiliare al consumatore** (120quinquies-120noviesdecies), **patto marciano** (art. 120quinquiesdecies, e 48bis) 235
2. Provvedimento dell'Agenda del Territorio 26 giugno 2012. Modalità di **presentazione, per via telematica, dell'atto di surrogazione** di cui all'art. 120-quater del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 261

TITOLO II -TESTO UNICO IN MATERIA FINANZIARIA (T.U.F.)

1. Decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58. - **Testo unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria**, ai sensi degli articoli 8 e 21 della legge 6 febbraio 1996, n. 52) (artt. 1, 13-17, 83bis-83quaterdecies, 93bis, 119-127sexies, 130, 132, 133, 134, 135, 135novies-135duodecies, 136-147bis) 263

TITOLO III - TITOLI DI CREDITO

1. Regio decreto 14 dicembre 1933, n. 1669. Modificazioni alle norme sulla **cambiale e sul vaglia cambiario** (v. artt. 1-42, 89-93, 100, 104, 105) 317
2. Regio decreto 21 dicembre 1933, n. 1736. Disposizioni **sull'assegno bancario, sull'assegno circolare** e su alcuni titoli speciali dell'Istituto di emissione, del Banco di Napoli e del Banco di Sicilia (v. artt. 1-16, 28-30, 69-74, 82-86) 324

TITOLO IV - ANTIRICICLAGGIO - REGOLE GENERALI

1. Decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231. Attuazione della direttiva 2005/60/CE concernente la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di **riciclaggio** dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché della direttiva 2006/70/CE che ne reca misure di esecuzione (artt. 3, comma 4, lett. c, 35-39, 49-51) 331

TITOLO V - MUTUO (CONTRATTO DI)

1. Decreto Ag. Territorio 23 maggio 2007. Istituzione presso il servizio di pubblicità immobiliare degli Uffici dell' Agenzia del Territorio del **registro delle comunicazioni delle cancellazioni ipotecarie semplificate** di cui all' articolo 13, comma 8-septies, del decreto legge 31 gennaio 2007, n. 7, convertito con modificazioni dalla legge 2 aprile 2007, n. 40 337
2. Decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44. **Cancellazione delle ipoteche iscritte da oltre 20 anni e non rinnovate**. Si veda il decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, art. 40-bis (**rinvio pag. 240**) 338
3. Provvedimento dell' Agenzia del Territorio 25 giugno 2012, n. 32027. Modalità di attuazione del procedimento di cancellazione, di cui all' articolo 40-*bis* del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, delle **ipoteche iscritte da oltre venti anni e non rinnovate** 338

TITOLO VI - PRESTITO VITALIZIO IPOTECARIO

1. L. 2 aprile 2015, n. 44. **Prestito vitalizio ipotecario**: modifica dell' articolo 11-quaterdecies del decreto-legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 dicembre 2005, n. 248, in materia di disciplina del prestito vitalizio ipotecario 341

SEZIONE QUINTA
BENI CULTURALI

TITOLO UNICO - CODICE DEI BENI CULTURALI

1. Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. **Codice dei beni culturali e del paesaggio**, ai sensi dell' articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 (artt. 1-64, 160-181) 345

SEZIONE SESTA
CATASTO

TITOLO I - CATASTO IN GENERALE

1. Regio decreto 8 ottobre 1931, n. 1572. Approvazione del **testo unico delle leggi sul nuovo catasto** (artt. 41-57bis) 381

2. Decreto del Presidente della Repubblica 12 ottobre 1933, n. 1539. Nozione di particella . Approvazione del regolamento per l'esecuzione delle disposizioni legislative sul riordinamento dell'imposta fondiaria. (artt. 47-50, 53-55)	386
3. Regio decreto 8 dicembre 1938, n. 2153. Regolamento per la conservazione del nuovo catasto dei terreni, art.6 e seg. vulture catastali e art. 17 atti di rettifica catastale (artt. 1-46)	388
4. Decreto del Presidente della Repubblica 1° dicembre 1949, n. 1142. Approvazione del regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano. Nozione di fabbricato e fabbricato rurale (artt. 39 e 40)	398
5. Legge 1° ottobre 1969, n. 679. Semplificazione delle procedure catastali. (Cambiamento nello stato dei terreni in dipendenza di costruzione di fabbricati urbani, c.d. "Tipo mappale") (art. 8)	399
6. Decreto Ministeriale 5 novembre 1969. Approvazione della Istruzione provvisoria per l'attuazione della legge 1° ottobre 1969, n. 679, concernente la semplificazione delle procedure catastali: Tipo di frazionamento e Tipo mappale (artt. 17-31)	399
7. Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650. Perfezionamento e revisione del sistema catastale. Obbligo di voltura degli atti pubblici, abrogata allegazione tipo di frazionamento agli atti (artt. 3-8, 14)	403
8. Decreto Legge 14 marzo 1988, n. 70, (conv. in legge n. 154/88) - Valutazione automatica per immobili privi di rendita . (art. 12)	407
9. Decreto Legge 30 novembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, nella legge 26 febbraio 1994, n. 133. Ulteriori interventi correttivi di finanza pubblica per l'anno 1994. Istituzione del "catasto dei fabbricati" e requisiti di ruralità dei fabbricati rurali e obbligo di accatastamento all'urbano degli stessi. (art. 9, commi 1-6)	408
10. Decreto ministeriale 2 gennaio 1998, n. 28. Regolamento recante norme in tema di costituzione del catasto dei fabbricati e modalità di produzione ed adeguamento della nuova cartografia catastale	410
11. Decreto ministeriale 15 ottobre 1998. Modificazioni al decreto dirigenziale 23 dicembre 1997 concernente l'esecuzione automatica delle vulture catastali relative ad atti civili, giudiziari ed amministrativi la cui trascrizione viene eseguita presso le conservatorie dei registri immobiliari, i servizi di pubblicità immobiliare e le sezioni staccate degli uffici del territorio. Esecuzione automatica delle vulture catastali con la nota di trascrizione (artt. 1-3)	418
12. Circolare n. 9/T della Agenzia del Territorio del 26 novembre 2001. Elaborato planimetrico delle categorie F (c.d. categorie fittizie)	419

13. Legge 24 dicembre 2007, n. 244. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008). Obbligo di voltura catastale per gli atti iscritti al registro delle imprese che comportino modificazione della intestazione (art. 1, commi 276 e 277)	421
14. Decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito in Legge 30 luglio 2010, n. 122. Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica. Obbligo di accatastamento dei fabbricati da parte dei titolari di diritti reali e obbligo indicazione dati catastali nei contratti di locazione e affitto (art. 19)	421
15. Provvedimento Agenzia del Territorio 8 agosto 2012. Modalità di presentazione delle domande di voltura riguardanti atti soggetti ad iscrizione nel registro delle imprese che comportano mutamento nell'intestazione catastale	425

TITOLO II - FABBRICATI RURALI E CATASTO

1. Decreto Legge 30 novembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, nella legge 26 febbraio 1994, n. 133. Ulteriori interventi correttivi di finanza pubblica per l'anno 1994. “Catasto dei fabbricati” e requisiti di ruralità dei fabbricati rurali e obbligo di accatastamento all'urbano degli stessi. (art. 9, commi 1-6) (rinvio pag. 408)	427
2. Decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201. Decreto c.d. Salva Italia. Definitivo obbligo di dichiarare in catasto fabbricati anche i fabbricati rurali , entro il 30 novembre 2012 (art. 13 comma 14 ter)	427

SEZIONE SETTIMA CODICE DEL CONSUMO

TITOLO UNICO - CODICE DEL CONSUMO

1. Decreto legislativo 6 settembre 2005, n. 206. Codice del consumo , a norma dell'articolo 7 della legge 29 luglio 2003, n. 229. Clausele vessatorie, multiproprietà (artt. da 1 a 3, da 33 a 38, da 69 a 81bis, 143, allegato IIbis: Formulario informativo multiproprietà)	431
---	-----

SEZIONE OTTAVA EDILIZIA ED URBANISTICA

TITOLO I - EDILIZIA ED URBANISTICA IN GENERALE

1. Legge 17 agosto 1942, n. 1150. Legge urbanistica. Convenzioni di urbanizzazione (art. 28)	447
2. Legge 28 gennaio 1977, n. 10. Norme per la edificabilità dei suoli ..	448
3. Legge 28 febbraio 1985, n. 47. Legge quadro in materia edilizia abrogato solo parzialmente dal testo unico in materia edilizia d.p.r. 2001, n. 380, estratto degli articoli di interesse ancora in vigore)	453
4. Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme in tema di procedimento amministrativo. Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) (articoli da 19 a 21 nonies)	467
5. Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. Testo unico in materia edilizia: delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia; art. 6 attività libera ; art. 6 comma 2, C.I.L comunicazione inizio lavori ; art. 6-bis C.I.L.A. comunicazione inizio attività certificata	474
6. Decreto Legge 20 giugno 2017, n. 91 convertito con modificazioni dalla L. 3 agosto 2017, n.123. Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno. Nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, è individuata in via sperimentale la seguente procedura di valorizzazione di terreni abbandonati o incolti e di beni immobili in stato di abbandono (art. 3) (rinvio pag. 220)	510

TITOLO II - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

1. Legge 22 ottobre 1971, n. 865. Programmi e coordinamento dell' edilizia residenziale pubblica . (artt. 27, 35, 36 e da art. 48 fino ad art. 52, e da art. 71 fino a 75)	511
2. Legge 8 agosto 1977, n. 513. Testo unico e disposizioni generali sull' edilizia popolare ed economica . Provvedimenti urgenti per l'accelerazione dei programmi in corso, finanziamento di un programma straordinario e canone minimo dell'edilizia residenziale pubblica. Nullità degli atti di disposizione in violazione della normativa . (artt. da 24 a 29)	517
3. Legge 17 febbraio 1992, n. 179. (Legge c.d. Ferrarini-Botta). Norme per l'edilizia residenziale pubblica. Autorizzazione alla cessione in proprietà da parte di cooperative a proprietà indivisa (art. 18 19), libera alienazione decorsi cinque anni (art. 20) (artt. da 18 fino a 21)	520

4. Legge 24 dicembre 1993, n. 560. Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. **Prelazione, determinazione del prezzo, divieto di alienare per dieci anni** (art. 1 commi da 1 a 27) 523
5. Legge 23 dicembre 1998, n. 448 Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo. **Cessione delle aree da parte dei Comuni.** (art. 31 solo commi da 45 a 50) 528
6. D.P.C.M. 16 luglio 2009, piano nazionale di edilizia abitativa 529
7. Legge 17 dicembre 2018, n. 136 conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 23 ottobre 2018, n. 119 **Possibilità di rimuovere i vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione degli immobili P.E.E.P** di cui alle convenzioni dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 (estratto) 536

TITOLO III - TUTELA DEGLI ACQUIRENTI DEGLI IMMOBILI DA COSTRUIRE (T.A.I.C.)

1. Decreto legislativo 20 giugno 2005, n. 122. Disposizioni per la **tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire**, a norma della legge 2 agosto 2004, n. 210 539

TITOLO IV - CONDONO EDILIZIO

Primo, secondo e terzo condono

1. **Primo condono:** Legge 28 febbraio 1985, n. 47 Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive artt. da 31 a 44 (**rinvio pagg. 456 ss.**) 549
2. **Secondo condono:** Legge 23 dicembre 1994, n. 724 Misure di razionalizzazione della finanza pubblica (finanziaria 1995) art. 39 (in cui sono stati trasfusi il D.L. n. 468/1994, che per la parte riguardante il condono, è stato reiterato con i DD.LL. n. 551/1994 e n. 649/1994 decaduti per decorrenza dei termini) (art. 39) 549
3. **Terzo condono:** Decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269 "Disposizioni urgenti per favorire lo sviluppo e per la correzione dell'andamento dei conti pubblici" (art. 32 commi 14-41) 555

Dichiarazione in atto valida per tutti i condoni per i quali non si sia ottenuta la concessione in sanatoria

4. **Dichiarazioni necessarie in atto notarile in caso di trasferimento immobiliare con condono non definito:** Legge 23 dicembre 1996, n. 662 (art. 2, comma 58). Possibilità di **sanatoria convenzionale di atti dichiarati**

nulli per violazione urbanistica: Legge 23 dicembre 1996, n. 662 (art. 2, comma 57)	560
--	-----

Varie

5. Circolare ministeriale 17 giugno 1995, n. 2241/UL (in G.U. 18 agosto 1995, n. 192). Applicazione della normativa in materia di definizione agevolata delle violazioni edilizie. (art. 9.1)	561
6. Decreto legge 12 luglio 2004, n. 168, convertito con modificazioni nella legge 30 luglio 2004, n. 19. Esecuzione della sentenza della Corte Costituzionale in materia di definizione di illeciti edilizi (art. 5 commi da 2bis a 2 quinquies)	561

TITOLO V - PARCHEGGI

1. Legge 17 agosto 1942, n. 1150. Legge urbanistica. Parcheggi c.d. “ponte” (art. 41sexies così come introdotto dall’art 18 della legge 6 agosto 1967, n. 765: c.d. Legge - ponte)	563
2. Legge 28 febbraio 1985, n. 47. Legge quadro in materia edilizia (art. 26, comma 5: abrogato)	563
3. Legge 24 marzo 1989, n. 122. c.d. “Legge Tognoli” disciplina i c.d. “parcheggi Tognoli” (art. 9)	563
4. Legge 28 novembre 2005, n. 246. Legge di semplificazione (art. 12, comma 9, che introduce il comma 2 dell’art. 41sexies, Legge 17 agosto 1942, n. 1150, Legge urbanistica) (rinvio pag. 563)	565

TITOLO VI - RENDIMENTO ENERGETICO NELL’EDILIZIA E CERTIFICAZIONE

1. Decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412. Immobili rientranti nella disciplina energetica (come disposto dal d.m. 26 giugno 2009 allegato “A” art. 2 primo co.) (art. 3)	567
2. Decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192. Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell’edilizia (A.P.E. - attestazione di prestazione energetica) (artt. 2, 3, 6)	568
3. Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37. Regolamento concernente l’attuazione dell’articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici (artt. 7, 8, 9)	576
4. Decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2009. Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici (artt. 1-8, all. A)	578

5. Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 novembre 2012, pubblicato sulla G.U. n. 290 del 13 dicembre 2012. Modifica l'allegato A del d.m. 26 giugno 2009 e abroga il paragrafo 9, che prevedeva l'autodichiarazione del proprietario dell'edificio di classe energetica G (art. 1)	587
6. Decreto Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 75. Dichiarazione di indipendenza e imparzialità dei tecnici abilitati, all'atto di sottoscrizione dell'attestato energetico (art. 3)	587
7. Decreto Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74. Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 che prescrive l' obbligo di consegna dei libretti di impianto termico all'acquirente (artt. 7 e 8)	588
8. Circolare del Ministero dello sviluppo economico 25 giugno 2013, n. 12976. Sulla entrata in vigore della nuova metodologia di calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici (rinvio alla precedente normativa)	590
9. Decreto legge 23 dicembre 2013, n. 145 (c.d. "Decreto destinazione Italia") possibilità di applicare la sanzione amministrativa al posto della nullità anche ai contratti perfezionati anteriormente alla presente normativa (art. 1, comma 8)	591
10. Decreto del Ministero dello sviluppo economico 10 febbraio 2014. Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 74/2013 (artt. 1, 2, 3 e 4)	591
11. Decreto interministeriale 26 giugno 2015 del Ministro dello sviluppo economico di concerto con i Ministri dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, delle infrastrutture e dei trasporti e per la semplificazione e la pubblica amministrazione - Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici casì di esclusione dall'obbligo di dotazione dell'A.P.E. (artt. 1, 2, 3, 4 e appendice "A" al detto decreto)	593

SEZIONE NONA ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

TITOLO UNICO - ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

1. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali. La rappresentanza degli enti pubblici. (artt. 50, 107, 118, 192)	599
--	-----

**SEZIONE DECIMA
FACTORING**

TITOLO UNICO - FACTORING

- 1. Legge 21 febbraio 1991, n. 52. Disciplina della **cessione dei crediti di impresa** 605
- 2. Legge 14 luglio 1993, n. 260. Ratifica ed esecuzione della convenzione UNIDROIT sul **factoring internazionale**, fatta ad Ottawa il 28 maggio 1988 607

**SEZIONE UNDICESIMA
FALLIMENTO**

TITOLO UNICO - LEGGE SUL FALLIMENTO

- 1. Regio decreto 16 marzo 1942, n. 267. **Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, dell'amministrazione controllata e della liquidazione coatta amministrativa** 615
- 2. Legge 19 ottobre 2017, n. 155. Delega al Governo per la **riforma della disciplina del fallimento da attuare entro un anno** (art. 1) 716

**SEZIONE DODICESIMA
FAMIGLIA**

TITOLO I - BIOTESTAMENTO

- 1. L. 22 dicembre 2017, n. 219. Norme in materia di **consenso informato e di disposizioni anticipate di trattamento** 719

TITOLO II - CONVIVENZA

- 1. L. 20 maggio 2016, n. 76, **Legge Cirinnà - Regolamentazione delle convivenze e delle unioni civili** tra persone dello stesso sesso 725
- 2. Regolamento comunitario (UE) 2016/1104 del Consiglio dell'unione europea del 24 giugno 2016. Disciplina relativa alla **legge applicabile alle unioni civili registrate tra partner appartenenti a stati europei diversi**. Disposizioni applicabili solo ai procedimenti avviati, agli atti pubblici for-

malmente redatti o registrati alla data o successivamente al 29 gennaio 2019 e ai partner che hanno designato la legge applicabile agli effetti patrimoniali della loro unione registrata successivamente al 29 gennaio 2019. (artt. 1-5, 20-36, 58-61, 69) 732

SEZIONE TREDICESIMA IMPOSTE E FISCO

TITOLO I - IMPOSTE INDIRETTE

1. Decreto Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633. Istituzione e disciplina dell' imposta sul valore aggiunto (I.V.A) (artt. 1, 2 e 10 comma 1, numeri 8, 8bis e 8ter; numero 21, Parte seconda, Tabella A allegata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633)	743
2. Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642. Disciplina dell' imposta di bollo (artt. 1, 2, 3, 13, 19-24, Tariffa, allegato A: artt. 1 e 2; allegato B: artt. 5, 6, 13, 16, 19, 21, 23, 25, 26, 27bis)	746
3. Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131. Testo unico in materia di imposta di registro	758
4. Decreto legislativo 31 ottobre 1990, n. 346. Testo unico in materia di imposta sulle successioni e donazioni	799
5. Decreto legislativo 31 ottobre 1990, n. 347. Testo unico in materia di imposte ipotecaria e catastale	829
6. Legge 23 dicembre 2005, n. 266. prezzo/valore (art. 1, commi 497 e 498)	841

TITOLO II - IMPOSTE DIRETTE

1. Decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 c.d. T.U.I.R. (artt. 67 e 68 in ordine alle plusvalenze in caso di vendita di immobili , e artt. 58, 86 e 87 in ordine alle plusvalenza derivanti da cessione di azienda) (artt. 58, 67, 68, 86 e 87)	843
2. Art. 1, comma 496, Legge 266/2005 - Imposta sostitutiva sulle plusvalenze	854

TITOLO III - INVIO TELEMATICO

1. Decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463. Semplificazione in materia di versamenti unitari per tributi e di adempimenti. Invio modello unico informatico e autoliquidazione (artt. 3bis, 3ter, 3sexies)	855
---	-----

2. Decreto Presidente della Repubblica 18 agosto 2000, n. 308. Regolamento concernente l'utilizzazione di **procedure telematiche per gli adempimenti** tributari in materia di atti immobiliari (artt. 1, 2, 4, 5 e 6) 856

SEZIONE QUATTORDICESIMA IMPRESA

TITOLO I - REGISTRO DELLE IMPRESE

1. Legge 29 dicembre 1993, n. 580. **Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura** (art. 8) 861
2. Decreto del Presidente della Repubblica 7 dicembre 1995, n. 581. **Regolamento di attuazione** dell'art. 8 della Legge 29 dicembre 1993, n. 580, in materia di istituzione del registro delle imprese di cui all'art. 2188 c.c. 862
3. Decreto del Presidente della Repubblica 23 luglio 2004, n. 247. Regolamento di **semplificazione del procedimento relativo alla cancellazione di imprese e società non più operative dal registro delle imprese (in particolare mancata ricostituzione della pluralità dei soci)** (art. 3) 873

TITOLO II - STATUTO DELLE IMPRESE

1. Legge 11 novembre 2011, n. 180. Norme per la tutela della libertà d'impresa. Statuto delle imprese (artt. 1-5) 875

TITOLO III - RETI DI IMPRESE E CONTRATTI DI RETE

1. Decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, in legge 9 aprile 2009, n. 33. Misure urgenti a sostegno dei settori industriali in crisi, nonché disposizioni in materia di produzione lattiera e rateizzazione del debito nel settore lattiero-caseario (art. 3) 879
2. Decreto legge 31 maggio 2010, n. 78. Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica (art. 42) 883
3. Legge 22 maggio 2017, n. 81. **Possibilità per i professionisti di costituire di costituire reti** di esercenti la professione e consentire agli stessi di partecipare alle reti di imprese (art. 12) in particolare comma 3 886

SEZIONE QUINDICESIMA

LOCAZIONE IMMOBILIARE - LEASING - RENT TO BUY

TITOLO I - LEASING

1. L. 28 dicembre 2015, n. 208, **leasing immobiliare abitativo**; disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016) (art. 1 commi da 76 a 81) 889
2. Legge 4 agosto 2017, n. 124, **disciplina generale dell'istituto del leasing** (art. 1 commi 136-140)..... 890
3. Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con legge 23 maggio 2014, n. 80, riscatto a termine dell'alloggio sociale. Contratto di **locazione con clausola di riscatto, di alloggi di edilizia sovvenzionata** (art. 8) 891

TITOLO II - LOCAZIONE IMMOBILIARE

1. Legge 27 luglio 1978, n. 392. Disciplina delle **locazioni di immobili urbani** 893
2. Legge 9 dicembre 1998, n. 431. Disciplina delle **locazioni degli immobili adibiti ad uso abitativo** 907
3. Legge 30 dicembre 2004, n. 311. **Nullità dei contratti di locazione non registrati** (art. 1, comma 346) 919
4. Decreto ministeriale 10 marzo 2006. Condizioni per la stipula dei **contratti di locazione transitori** e dei contratti per studenti universitari, ai sensi dell'art. 5, commi 1, 2 e 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, in assenza di convocazione, da parte dei comuni, delle organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori ovvero per la mancata definizione degli Accordi di cui all'art. 2, comma 3, della medesima legge n. 431/98 919
5. Decreto del Presidente della Repubblica 8 dicembre 2007, n. 276. Regolamento concernente i criteri e le modalità per l'affidamento in locazione ad uso abitativo dei beni **immobili appartenenti al Fondo edifici di culto** 921
6. Decreto legge 20 ottobre 2008, n. 158, convertito in Legge 18 dicembre 2008, n. 199. Misure urgenti per contenere il disagio abitativo di particolari categorie sociali 924
7. Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23. Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale. **Cedolare secca sugli affitti** (art. 3) 926
8. Decreto legge 20 giugno 2012, n. 79. Misure urgenti per garantire la sicurezza dei cittadini, per assicurare la funzionalità del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e di altre strutture dell'Amministrazione dell'interno, non-

ché in materia di Fondo nazionale per il Servizio civile. **Comunicazione (contratti di locazione e comodato) della cessione di fabbricati sostituita dalla e registrazione dell'atto** (art. 2) (rinvio pag. 157) 929

9. Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (*Legge di stabilità 2014*), **Pagamenti dei canoni di locazione in forme che escludano l'uso del contante** (art. 1 comma 50) 929

10. Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con legge 23 maggio 2014, n. 80, riscatto a termine dell'alloggio sociale. **Contratto di locazione con clausola di riscatto, di alloggi di edilizia sovvenzionata** (art. 8) vedi sub titolo I LEASING (rinvio pag. 891) 929

TITOLO III - RENT TO BUY

1. Decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con la legge 11 novembre 2014, n. 164, (c.d. decreto Sblocca Italia), **disciplina dei contratti di godimento in funzione della successiva alienazione di immobili, c.d. "RENT TO BUY"** (art. 23) 931

SEZIONE SEDICESIMA
MULTIPROPRIETÀ (RINVIO)

TITOLO UNICO - MULTIPROPRIETÀ

1. Per la **multiproprietà** si veda il codice del consumo art. 69 e seguenti come modificato da Decreto Legislativo 23 maggio 2011, n. 79. Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246, nonchè attuazione della direttiva 2008/122/CE, relativa ai **contratti di multiproprietà**, contratti relativi ai prodotti per le vacanze di lungo termine, contratti di rivendita e di scambio (rinvio pagg. 437 ss.) 935

SEZIONE DICIASSETTESIMA
SERVITÙ MILITARI

TITOLO UNICO - SERVITÙ MILITARI

1. Decreto Legislativo 15 marzo 2010, n. 66. Codice dell'ordinamento militare. **Limitazioni alle proprietà nell'interesse della difesa e autorizzazio-**

ne prefettizia nel caso di alienazione (art. 335) di immobili a soggetti non Europei (artt. 320-351)	939
2. Decreto del Presidente della Repubblica 15 marzo 2010, n. 90. Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246. Limitazioni alle proprietà nell'interesse della difesa e individuazione (art. 443) degli immobili di importanza militare (artt. 428-445)	950

SEZIONE DICOTTESIMA

SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA

TITOLO I - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA

1. Codice civile (articolo 2463 <i>bis</i>)	961
2. Decreto legge 22 giugno 2012, n. 83. Misure urgenti per la crescita del Paese. Introduzione nel nostro ordinamento delle Società a responsabilità limitata a capitale ridotto poi modificate in società a responsabilità limitata semplificata . (art. 44)	962
3. Decreto ministeriale 23 giugno 2012, n. 138 recante il Regolamento sul modello standard di atto costitutivo e statuto della società a responsabilità limitata <i>semplificata</i> e individuazione dei criteri di accertamento delle qualità soggettive dei soci	962
4. Decreto legge 28 giugno 2013, n. 76, convertito con Legge 9 agosto 2013, n. 99. Abrogazione delle s.r.l. a capitale ridotto e riqualificazione in s.r.l.s. (società a responsabilità limitata semplificata) (art. 9 comma 15)	964
5. Nota in data 18 agosto 2014, prot. 146215, del Ministero dello Sviluppo Economico, immodificabilità modello standard di società a responsabilità limitata semplificata relativamente al sistema di amministrazione (estratto)	964
6. Ministero dello Sviluppo Economico, nota n. 0404857 del 20 dicembre 2016- S.R.L.S. semplificata - Immodificabilità del modello standard (estratto)	964

TITOLO II - SOCIETÀ EUROPEA (S.E.)

1. Regolamento CE 8 ottobre 2001, n. 2157/2001 del Consiglio relativo allo statuto della Società europea (SE)	965
--	-----

**SEZIONE DICIANNOVESIMA
SOVRAINDEBITAMENTO**

TITOLO UNICO - SOVRAINDEBITAMENTO

1. Legge 27 gennaio 2012, n. 3. Disposizioni in materia di usura e di estorsione, nonché di **composizione delle crisi da sovraindebitamento** (art. da 6 a 16, 21) 987
2. Legge 17 febbraio 2012, n. 10, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 22 dicembre 2011, n. 212, recante disposizioni urgenti in materia di composizione delle crisi da sovraindebitamento e disciplina del processo civile. **Abrogativa della prima disciplina della crisi da sovraindebitamento** introdotta con il decreto legge 22 dicembre 2011, n. 212 1004

**SEZIONE VENTESIMA
STRANIERO E NORME DI DIRITTO INTERNAZIONALE**

TITOLO I - DIRITTO INTERNAZIONALE PRIVATO

1. Convenzione **sulla legge applicabile alle obbligazioni contrattuali** aperta alla firma a Roma il 19 giugno 1980 (80/934/CEE) (artt. 1, 2, 3, 4 e 9) 1007
2. Legge 31 maggio 1995, n. 218. **Diritto internazionale privato**: riforma del sistema italiano di diritto internazionale privato 1009
3. Reg. (CE) 17 giugno 2008, n. 593/2008 del Parlamento europeo e del Consiglio, **sulla legge applicabile alle obbligazioni contrattuali** (Roma I) 1022
4. Regolamento comunitario (UE) 2016/1103 del Consiglio dell'unione europea del 24 giugno 2016. Disciplina relativa alla **legge applicabile al regime patrimoniale tra coniugi appartenenti a stati europei diversi**. Disposizioni applicabili solo ai procedimenti avviati, agli atti pubblici formalmente redatti o registrati alla data o successivamente al 29 gennaio 2019 e ai coniugi che hanno designato la legge applicabile al loro regime patrimoniale successivamente al 29 gennaio 2019. (artt. 1-5, 20-36, 58-61, 69) 1031
5. Regolamento comunitario (UE) 2016/1104 del Consiglio dell'unione europea del 24 giugno 2016. Disciplina relativa alla **legge applicabile alle unioni civili registrate tra partner appartenenti a stati europei diversi**. Disposizioni applicabili solo ai procedimenti avviati, agli atti pubblici formalmente redatti o registrati alla data o successivamente al 29 gennaio 2019

e ai partner che hanno designato la legge applicabile agli effetti patrimoniali della loro unione registrata successivamente al 29 gennaio 2019. (artt. 1-5, 20-36, 58-61, 69) (**rinvio, pag. 732**) 1039

TITOLO II - LEGALIZZAZIONE DEGLI ATTI STRANIERI

1. Legge 20 dicembre 1966, n. 1253. Legalizzazione tramite **Apostille**: ratifica ed esecuzione della Convenzione riguardante l'abolizione della legalizzazione di atti pubblici stranieri, adottata a l'Aja il 5 ottobre 1961 1041
2. Legge 28 gennaio 1971, n. 222. Ratifica ed esecuzione della Convenzione europea (n. 63) relativa alla soppressione della legalizzazione degli atti formati di agenti diplomatici o consolari, adottata a Londra il 7 giugno 1968 1044
3. Legge 25 maggio 1981, n. 386. Ratifica ed esecuzione della Convenzione sulla dispensa dalla legalizzazione per taluni atti e documenti, firmata ad Atene il 15 settembre 1977 1047
4. Legge 24 aprile 1990, n. 106. Ratifica ed esecuzione della Convenzione relativa alla **soppressione della legalizzazione di atti negli stati membri delle Comunità europee**, firmata a Bruxelles il 25 maggio 1987 1049
5. Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (artt. 30, 31, 32, 33: **legalizzazione**) (**rinvio pagg. 122 ss.**) 1051

TITOLO III - DEPOSITO IN ITALIA DEGLI ATTI RICEVUTI ALL'ESTERO

1. Legge 16 febbraio 1913, n. 89. Legge Notarile (art. 106, n. 4) (**rinvio pag. 33**) 1053
2. Regio decreto 10 settembre 1914, n. 1326. Regolamento notarile (artt. 68 e 146) (**rinvio pagg. 63, 77**) 1053
3. Legge 13 marzo 1980, n. 73. Adeguamento dei termini in materia di pubblicità di atti formati all'estero 1053
4. Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa: **legalizzazione** (art. 33) (**rinvio pag. 122**) 1053

TITOLO IV - CONDIZIONE DI RECIPROCIÀ - DIRITTI DELLO STRANIERO

1. Disp. prel. Cod. civ. Trattamento dello straniero (**condizione di reciprocità**) (art. 16) 1055

2. Decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286. Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero. **Diritti dello straniero (extracomunitario) regolarmente soggiornante in Italia** (artt. 1, 2, 5, 9 e 9bis) 1055

3. Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1999, n. 394. Regolamento di attuazione del testo unico delle disposizioni concernenti la **disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero**, a norma dell'articolo 1, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (artt. 1 e 2) 1068

4. Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea (versione consolidata). Estratto degli articoli concernenti la c.d. "**cittadinanza europea**" dei **cittadini comunitari** (artt. 18-25) 1069

TITOLO V - LEGGE CONSOLARE

1. Decreto legislativo 3 febbraio 2011, n. 71. **Legge consolare**. Ordinamento e funzioni degli uffici consolari, ai sensi dell'articolo 14, comma 18, della legge 28 novembre 2005, n. 246 (artt. 28-34) 1073

**TESTAMENTO INTERNAZIONALE
(VEDI SEZIONE SUCCESSIONI EREDITARIE -
TITOLO TESTAMENTO INTERNAZIONALE)**

**SEZIONE VENTUNESIMA
SUCCESSIONI EREDITARIE**

TITOLO I – BIOTESTAMENTO

Non è un testamento: vedi Sezione FAMIGLIA - Titolo VII - BIOTESTAMENTO (**rinvio pagg. 719 ss.**) 1077

TITOLO II –SOSPENSIONE DELLA SUCCESSIONE

1. Legge 11 gennaio 2018 n. 4. Introduce il **nuovo istituto della sospensione dalla successione** (art. 5) 1079

TITOLO III - SUCCESSIONI EREDITARIE NELLA UNIONE EUROPEA

1. Regolamento (UE) n. 650/2012 del parlamento Europeo e del consiglio del 4 luglio 2012 relativo alla competenza, alla **legge applicabile**, al riconoscimento e all'esecuzione delle decisioni e all'**accettazione e all'esecuzione degli atti pubblici in materia di successioni e alla creazione di un certificato successorio europeo** 1081
2. L. 30 ottobre 2014, n. 161. Legge europea 2013-bis, che recepisce il regolamento (UE) n. 650/2012 del 4 luglio 2012, in tema di **certificato di successione europeo** (art. 32) 1102

TITOLO IV - TESTAMENTO INTERNAZIONALE

1. Legge 29 novembre 1990, n. 387. Adesione della Repubblica italiana alla convenzione che istituisce una legge uniforme sulla forma di un **testamento internazionale**, con annesso, adottata a Washington il 26 ottobre 1973, e sua esecuzione 1105

SEZIONE VENTIDUESIMA TERZO SETTORE - ENTI BENEFICI E VOLONTARIATO

TITOLO UNICO - TERZO SETTORE

1. Decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, che attua la delega per la riforma del terzo settore contenuta nella legge 6 giugno 2016, n. 106. Enti del terzo settore in generale (Titolo II), volontariato e la relativa attività (Titolo III), associazioni e fondazioni del terzo settore (Titolo IV), particolari categorie di enti, associazioni di promozione sociale e gli enti filantropici (Titolo V), registro unico nazionale del terzo settore (Titolo VI), nuovi obblighi amministrativi e fiscali per gli enti, (la contabilità: un nuovo regime forfettario riservato agli enti del terzo settore non commerciali e nuove regole per la redazione del bilancio d'esercizio e del bilancio sociale) e nuove disposizioni e procedure in tema di controlli (Titolo XI). (artt. 1-4, 8-12, 20-31, 41-45, 68, 82) 1113

**SEZIONE VENTITREESIMA
TRUST**

TITOLO UNICO - TRUST

1. Legge 16 ottobre 1989, n. 364. Ratifica ed esecuzione della convenzione sulla **legge applicabile ai trusts** e sul loro riconoscimento, adottata a L'Aja il 1° luglio 1985 1127
2. L. 22 giugno 2016, n. 112, Agevolazioni fiscali per **Trust, vincoli di destinazione e patti fiduciari** (c.d. legge sul “dopo di noi”). Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. (artt. 1 e 3) 1132

**SEZIONE VENTIQUEATTRESIMA
USI CIVICI - PROPRIETÀ COLLETTIVE**

TITOLO I - USI CIVICI

1. Legge 16 maggio 1927, n. 1766. Conversione in legge del r.d. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il **riordinamento degli usi civici** nel Regno, del r.d. 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del r.d. 22 maggio 1924, n. 751, e del r.d. 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del r.d.l. 22 maggio 1924, n. 751 1137
2. Regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332. Approvazione del **regolamento** per la esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno 1146
3. Legge 10 luglio 1930, n. 1078. Definizione delle **controversie** in materia di usi civici 1161
4. Decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 11. **Trasferimento alle regioni** a statuto ordinario delle funzioni amministrative e statali in materia di agricoltura e foreste, di caccia e di pesca nelle acque interne e dei relativi personali ed uffici (artt. 1, comma 3, 4, comma 1, lett. l) 1162
5. Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616. Attuazione della delega di cui all'art. 1 della Legge 22 luglio 1975, n. 382. (art. 66, commi 5-8) 1163
6. Decreto legislativo 1 settembre 2011, n. 150. Disposizioni complementari al codice di procedura civile in materia di riduzione e semplificazione dei procedimenti civili di cognizione (artt. 33 e 36) 1163

TITOLO II - BENI COLLETTIVI

1. L. 20 novembre 2017, n. 168, norme in materia di domini collettivi. Riconoscimento e tutela dei diritti di uso e di gestione dei **beni di collettivo godimento** preesistenti allo Stato italiano 1165

INDICE CRONOLOGICO 1169

INDICE ANALITICO 1183

INDICE SOMMARIO DELL'INDICE SISTEMATICO 1199